

Бухгалтерская отчетность
за _____ 20 25 г.

Организация ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "ТУЛА"
Идентификационный номер налогоплательщика 7734060165
Организационно-правовая форма Потребительские кооперативы
Форма собственности Частная собственность

по ОКПО	42716132
ИНН	7734060165
по ОКОПФ	20100
по ОКФС	16

Адрес в пределах места нахождения 123308, Москва г, вн.тер.г.
муниципальный округ Хорошево-Мневники, ул Демьяна Бедного, д. 4, кор. 1,

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит _____

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации

ИНН	
ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность _____

**Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 24.03.2026 в 00:49**
Имя файла: «**NO_VUNOTCH_7734_7734_7734060165773401001_2026032**
4_3e33c876-9300-4304-b30f-19040ad7e679»
Кубасов Евгений Александрович
Сертификат: ef49144937322079f724d7b617d29319b2315685
Действует с 10.07.2025 до 10.10.2026

Принято 24.03.2026 в 16:36
7734 ИФНС России № 34 по г.Москве
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖ-
БЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.**

Организация ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "ТУЛА"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2025 г. ²	на 31 декабря 2024 г. ³	на 31 декабря 2023 г. ⁴
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	0	0	0
	Нематериальные активы	1110	0	0	0
	Нематериальные поисковые активы	1130	0	0	0
	Материальные поисковые активы	1140	0	0	0
	Основные средства	1150	0	0	0
	Инвестиционная недвижимость	1160	0	0	0
	Финансовые вложения	1170	0	0	0
	Отложенные налоговые активы	1180	0	0	0
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	0	0
	Итого по разделу I	1100	0	0	0
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	0	0	0
	Долгосрочные активы к продаже	1215	0	0	0
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	0	0
	Дебиторская задолженность	1230	1909	1057	612
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	0	0
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7715	3401	3220
	Прочие оборотные активы	1260	0	0	0
	Итого по разделу II	1200	9624	4458	3832
	БАЛАНС	1600	9624	4458	3832

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2025 г. ²	на 31 декабря 2024 г. ³	на 31 декабря 2023 г. ⁴
	ПАССИВ				
	III. Целевое финансирование				
	Целевые средства	1330	5777	3764	3742
	в том числе:				
	Спецсчет фонда капремонта	13301	5272	3675	3242
	Целевые ремонтные фонды	13302	245	89	500
	Целевые средства на обслуживание шлагбаумов	13303	260	0	0
	Резервный и иные целевые фонды	1370	967	0	0
	Итого по разделу III	1300	6744	3764	3742
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	0	0	0
	Итого по разделу IV	1400	0	0	0
	V. Краткосрочные обязательства				
	Кредиторская задолженность	1520	2880	694	90
	Оценочные обязательства	1540	0	0	0
	Итого по разделу V	1500	2880	694	90
	БАЛАНС	1700	9624	4458	3832

Е. А. КУБАСОВ

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 24 » марта 20 26 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 24.03.2026 в 00:49

Имя файла: «NO_VUNOTCH_7734_7734_7734060165773401001_2026032
4_3e33c876-9300-4304-b30f-19040ad7e679»

Кубасов Евгений Александрович

Сертификат: ef49144937322079f724d7b617d29319b2315685

Действует с 10.07.2025 до 10.10.2026

Принято 24.03.2026 в 16:36

7734 ИФНС России № 34 по г.Москве

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖ-
БЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ

Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e

Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. Указывается отчетная дата.
3. Указывается предыдущий год.
4. Указывается год, предшествующий предыдущему.
5. Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.

Организация ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "ТУЛА"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Выручка	2110	5787	5077
	Себестоимость продаж	2120	(0)	(0)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5787	5077
	Коммерческие расходы	2210	(3760)	(5299)
	Управленческие расходы	2220	(2143)	(0)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(116)	(222)
	Проценты к уплате	2330	(0)	(0)
	Прочие доходы	2340	250	188
	Прочие расходы	2350	(0)	(0)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	134	(34)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(0)	(0)
	Прочее	2460	0	0
	Чистая прибыль (убыток)	2400	134	(34)
	Совокупный финансовый результат	2500	134	(34)

Е. А. КУБАСОВ

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 24 » марта 20 26 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 24.03.2026 в 00:49
Имя файла: «NO_VUNOTCH_7734_7734_7734060165773401001_2026032
4_3e33c876-9300-4304-b30f-19040ad7e679»
Кубасов Евгений Александрович
Сертификат: ef49144937322079f724d7b617d29319b2315685
Действует с 10.07.2025 до 10.10.2026

Принято 24.03.2026 в 16:36
7734 ИФНС России № 34 по г.Москве
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖ-
БЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. Указывается отчетный период.
3. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Принято 24.03.2026 в 16:36
Имя файла: «NO_VUNOTCH_7734_7734_7734060165773401001_2026032
4_3e33c876-9300-4304-b30f-19040ad7e679»

**Отчет о целевом использовании средств
за 2025 г.**

Организация ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "ТУЛА"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	3401	3220
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	8	10
	Целевые взносы	6220	23419	21720
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	134	0
	Прочие	6250	0	0
	Поступило средств - всего	6200	23561	21730
	Использовано (израсходовано) средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(17104)	(19651)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(0)	(0)
	проведение конференций, совещаний, семинаров	6312	(0)	(0)
	прочие	6313	(17104)	(19651)

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(2143)	(1898)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(2143)	(1898)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(0)	(0)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(0)	(0)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(0)	(0)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(0)	(0)
	прочие	6326	(0)	(0)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(0)	(0)
	Прочие	6350	(0)	(0)
	Использовано (израсходовано) средств - всего	6300	(19247)	(21549)
	Остаток средств на конец периода	6400	7715	3401

Е. А. КУБАСОВ

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 24 » марта 20 26 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 24.03.2026 в 00:49
Имя файла: «NO_VUNOTCH_7734_7734_7734060165773401001_20260324_3e33c876-9300-4304-b30f-19040ad7e679»
Кубасов Евгений Александрович
Сертификат: ef49144937322079f724d7b617d29319b2315685
Действует с 10.07.2025 до 10.10.2026

Принято 24.03.2026 в 16:36
7734 ИФНС России № 34 по г.Москве
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. Указывается отчетный период.
3. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год

Жилищно-строительный кооператив «ТУЛА» (ЖСК «ТУЛА»)

ИНН 7734060165, КПП 773401001, ОГРН 1027739635890, ОКВЭД 68.32.1

123308, г. Москва, ул. Демьяна Бедного, д.4 кор.1

1. Общая информация об организации

ЖСК «ТУЛА» является некоммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом ЖСК «ТУЛА».

ЖСК «ТУЛА» относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенного способа ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом применения упрощенной системы налогообложения (Доходы-Расходы).

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основной вид экономической деятельности по ОКВЭД:

68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в ЖСК ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С: Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100000 рублей при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Активы меньшей стоимости сразу списываются на затраты по смете.

Вместо амортизации основных средств у некоммерческих организаций, согласно п. 17 ПБУ 6/01, начисляются суммы износа ОС линейным способом на забалансовом счете 010.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

5. Целевые поступления.

Основным источником финансирования ЖСК служат целевые поступления: на содержание кооператива и ведение уставной деятельности: вступительные (целевые) взносы, целевые взносы на капитальный ремонт общего имущества, целевые взносы на коммунальные услуги, целевые взносы в Целевой ремонтный фонд, а так же субсидий из бюджета на возмещение выпадающих доходов (жилищно-коммунальных льгот).

Все целевые поступления отражаются по кредиту счета 86 «Целевое финансирование».

Целевые поступления не являются объектом налогообложения.

Целевые средства и иные платежи поступают на расчетный счет организации

ЖСК «ТУЛА» осуществляет управление всем общим имуществом МКД, поэтому размер взносов на ведение уставной деятельности определяется для всех собственников одинаково, независимо от членства в ЖСК, в соответствии с утвержденной сметой и пропорционально доле собственника в общем имуществе (ст. 249 ГК РФ и ст. 39 ЖК РФ).

6. Доходы.

Для целей налогообложения доходы признаются по поступлению денежных средств. К доходам ЖСК относятся:

Взносы на содержание и ремонт общего имущества МКД - обязательные платежи, вносимые собственниками жилых и нежилых помещений на покрытие расходов по содержанию общего имущества (ст. 249 ГК и ст. 39 ЖК).

Расходы – затраты на содержание и ремонт общего имущества МКД согласно Смете, утверждаемой Общим собранием членов ЖСК.

К прочим доходам относятся: агентское вознаграждение Ростелеком за услуги связи для целей кабельного вещания, за обслуживание шлагбаума, средства по договорам пользования Общим имуществом ЖСК (плата за размещение в лифтовых кабинках ЖК-панелей), проценты по депозитам в Сбербанке, пени за просрочку платежей собственников.

7. Органы управления

Все вопросы решаются общим собранием, утверждающим план работ на текущий год и Смету использования средств ЖСК. Между собраниями текущие вопросы решает выборное Правление ЖСК, которое выбирает Председателя правления.

8. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- отчет о целевом использовании средств;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Председатель правления ЖСК «Тула»

Кубасов Е.А.

Главный бухгалтер

Ермакова Ю.О.

Подтверждение даты отправки

АО ПФ СКБ Контур, 1ВМ

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **24.03.2026** в **00.49.17** был отправлен документ (документы) в файле (файлах)

NO_VUHOTCH_7734_7734_7734060165773401001_20260324_3e33c876-9300-4304-b30f-19040ad7e679

NO_VUHPZ_7734_7734_7734060165773401001_3e33c876-9300-4304-b30f-19040ad7e679_20260324_7c3dafb0-61b4-4ddb-a2d9-3bdcd115b7cf

(наименование файла (файлов))

Налогоплательщик:

ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "ТУЛА", 7734060165-773401001

Информация о документе:

Бухгалтерская (финансовая) отчетность; Первичный; за 2025 год

(название формы, признак корректировки (при наличии) отчетный период(при наличии))

Отправитель документа:

ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "ТУЛА", 7734060165/773401001

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1ВМ-1ВМ-7734060165-773401001

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

7734, ИФНС России № 34 по г.Москве

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

7734

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Извещение о получении электронного документа**9965**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

9965

(электронный адрес (идентификатор абонента))

подтверждает, что **24.03.2026** в **00.50.05** был получен документ в файле (файлах)

NO_VUNOTCH_7734_7734_7734060165773401001_20260324_3e33c876-9300-4304-b30f-19040ad7e679

NO_VUNPZ_7734_7734_7734060165773401001_3e33c876-9300-4304-b30f-19040ad7e679_20260324_7c3dafb0-61b4-4ddb-a2d9-3bdcd115b7cf

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ЖСК "ТУЛА", 7734060165/773401001

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1BM-1BM-7734060165-773401001

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

7734

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

7734

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

место штампа
налогового органа

**ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ
КООПЕРАТИВ "ТУЛА",
7734060165/773401001**

(реквизиты
налогоплательщика(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

7734, ИФНС России № 34 по

Налоговый орган г.Москве настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "ТУЛА", 7734060165/773401001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН
(при наличии))

представил(а) **24.03.2026** в **00.49.17** налоговую декларацию (расчет)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, 0, 34, 2025

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

**NO_VUNOTCH_7734_7734_7734060165773401001_20260324_3e33c876-9300-4304-b30f-
19040ad7e679**

в файлах 19040ad7e679
(наименование файлов)

в налоговый орган 7734, ИФНС России № 34 по г.Москве
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **24.03.2026** и принята налоговым органом **24.03.2026**,

регистрационный номер 0000000002836163992

7734, ИФНС России № 34 по г.Москве

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 24.03.2026 в 15:23

🔗 7734 ИФНС России № 34 по г.Москве
Кононов Андрей Сергеевич, начальник
Сертификат: 1217ce55ed0190aea12fbffddc7d3a0e507b0933
Действует с 05.05.2025 до 29.07.2026

место штампа
налогового органа

ТУЛА,

7734060165/773401001

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган **7734** настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

ТУЛА, 7734060165/773401001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 710099, 0, 34, 2025

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период,
отчетный год)

представленной в файле **NO_VUNOTCH_7734_7734_7734060165773401001_20260324_3e33c876-9300-4304-b30f-19040ad7e679**
(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

7734

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 24.03.2026 в 16:36

7734 ИФНС России № 34 по г.Москве
Кононов Андрей Сергеевич, начальник
Сертификат: 1217ce55ed0190aea12fbffddc7d3a0e507b0933
Действует с 05.05.2025 до 29.07.2026