

Приложение № 7 к Протоколу
Общего Собрания собственников

от 10.06.2025г.

Форма №1б

Замена запорной арматуры на стояках системы центрального отопления жилого дома: г. Москва, ул. Демьяна Бедного, д.4, к.1

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

(локальный сметный расчет)

на Замена запорной арматуры на стояках системы центрального отопления жилого дома: г. Москва, ул. Демьяна Бедного, д.4, к.1

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: чертежи №

Сметная стоимость **290,70** тыс.руб.
Средства на оплату труда **100,695** тыс.руб.

Составлен(а) в базисном уровне цен 2000 года и в уровне цен по состоянию на I кв. 2025 г.

№пп	Шифр, номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на единицу измерения, руб.	Коэффициенты		ВСЕГО в базисном уровне цен, руб.	Коэффициенты пересчета, нормы НР и СП	ВСЕГО в текущем уровне цен, руб.
						поправочные	зимних удорожаний			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

1 подъезд

1	6.65-3-2 о.п.сб.6 п.2.2.3	Демонтаж вентиля	100 шт.	0,15						
		ЗП			576,73	1,15	1,00	99,49	46,67	4643,01
		НР от ЗП	%	80,00				79,59	70,00	3250,11
		СП от ЗП	%	55,00				54,72	41,00	1903,63
		ЗТР	чел-ч	45,70		1,15	1,00	8		

Всего по позиции**233,80****9796,75**

2	6.65-49-1 о.п.сб.6 п.2.2.3	Смена сгонов у трубопроводов, диаметр труб до 20 мм	100 сгонов	0,08						
		ЗП			358,46	1,15	1,00	32,98	46,67	1539,10
		ЭМ			0,00	1,15	1,00	0,00	0,00	0,00
		в т.ч. ЗПМ			0,00	1,15	1,00	(0,00)	46,67	(0,00)
		МР			27,47	1,00	1,00	2,20	6,55	14,39
	Цена поставщика	Фитинг (сгон) из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб для соединения стальных трубопроводов, с муфтой и контртайкой, номинальный диаметр DN 20 мм	комплете	8	115,80	1,00	1,00	926,40	1,00	926,40
	Цена поставщика	Тройник переходной чугун Ду 20х15 (3/4"x1/2") ВР/ВР Fittex PLUS	шт.	8	92,90	1,00	1,00	743,20	1,00	743,20
		НР от ЗП	%	110,00				36,28	90,00	1385,19
		СП от ЗП	%	74,00				24,41	41,00	631,03
		ЗТР	чел-ч	28,70		1,15	1,00	3		

Всего по позиции**1765,47****5239,31**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	6.65-49-1 о.п.сб.6 п.2.2.3	Смена сгонов у трубопроводов, диаметр труб до 20 мм (Ду15мм)	100 сгонов	0,07						
		ЗП			358,46	1,15	1,00	28,86	46,67	1346,71
		ЭМ			0,00	1,15	1,00	0,00	0,00	0,00
		в т.ч. ЗПМ			0,00	1,15	1,00	(0,00)	46,67	(0,00)
		МР			27,47	1,00	1,00	1,92	6,55	12,59
Цена поставщика		Фитинг (сгон) из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб для соединения стальных трубопроводов, с муфтой и контргайкой, номинальный диаметр DN 15 мм	компле кт	7	90,00	1,00	1,00	630,00	1,00	630,00
Цена поставщика		Тройник прямой чугун Ду 15 (1/2") ВР/ВР Fittex	шт.	8	40,00	1,00	1,00	320,00	1,00	320,00
Цена поставщика		Ниппель латунь никель Ду 15 (1/2") НР 9022 ГОСТ 32585-2013 Aquasfera 9022-01	шт.	15	84,40	1,00	1,00	1266,00	1,00	1266,00
Цена поставщика		Заглушка латунь никель Ду 15 (1/2") ВР 9016 ГОСТ 32585-2013 Aquasfera 9016-01	шт.	15	71,30	1,00	1,00	1069,50	1,00	1069,50
		НР от ЗП	%	110,00				31,75	90,00	1212,04
		СП от ЗП	%	74,00				21,36	41,00	552,15
		ЗТР	чел-ч	28,70		1,15	1,00	2		
Всего по позиции								3369,39		6408,99
4	3.16-15-1 о.у. п.3.4.6; о.п.сб.6 п.2.2.3	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 25 мм	1 шт.	15						
		ЗП			17,49	1,323	1,00	347,09	46,67	16198,65
		ЭМ			6,27	1,438	1,00	135,24	12,59	1702,72
		в т.ч. ЗПМ			0,59	1,438	1,00	(12,73)	46,67	(593,94)
		МР			22,27	1,00	1,00	334,05	7,61	2542,12
Цена поставщика		Кран шаровой латунь никель 1102 Standard Ду 15 Ру40 ВР полнопроходной бабочка белая Aquasfera 1102-01	шт.	7	268,10	1,00	1,00	1876,70	1,00	1876,70
Цена поставщика		Кран шаровой латунь никель 1102 Standard Ду 20 Ру30 ВР полнопроходной бабочка белая Aquasfera 1102-02	шт.	8	462,00	1,00	1,00	3696,00	1,00	3696,00
		НР от ЗП	%	110,00				381,80	90,00	14578,79
		СП от ЗП	%	74,00				256,85	41,00	6641,45
		НР и СП от ЗПМ (98,00% и 77,00%)	%	175,00				22,28	160,00	950,30
		ЗТР	чел-ч	1,47		1,323	1,00	29		
Всего по позиции								7050,01		48186,73
Итого по разделу								12418,67		69631,78
2 подъезд										
5	6.65-3-2 о.п.сб.6 п.2.2.3	Демонтаж вентиля	100 шт.	0,13						
		ЗП			576,73	1,15	1,00	86,22	46,67	4023,94
		НР от ЗП	%	80,00				68,98	70,00	2816,76
		СП от ЗП	%	55,00				47,42	41,00	1649,82
		ЗТР	чел-ч	45,70		1,15	1,00	7		
Всего по позиции								202,62		8490,52
6	6.65-49-1 о.п.сб.6 п.2.2.3	Смена сгонов у трубопроводов, диаметр труб до 20 мм	100 сгонов	0,06						
		ЗП			358,46	1,15	1,00	24,73	46,67	1154,32
		ЭМ			0,00	1,15	1,00	0,00	0,00	0,00
		в т.ч. ЗПМ			0,00	1,15	1,00	(0,00)	46,67	(0,00)
		МР			27,47	1,00	1,00	1,65	6,55	10,80

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Цена поставщика	Фитинг (сгон) из стальных водопроводных неоцинкованных труб для соединения стальных трубопроводов, с муфтой и контргайкой, номинальный диаметр DN 20 мм	компл кт	6	115,80	1,00	1,00	694,80	1,00	694,80
	Цена поставщика	Тройник переходной чугун Ду 20х15 (3/4"x1/2") ВР/ВР Fittex PLUS	шт.	6	92,90	1,00	1,00	557,40	1,00	557,40
		НР от ЗП	%	110,00				27,20	90,00	1038,89
		СП от ЗП	%	74,00				18,30	41,00	473,27
		ЗТР	чел-ч	28,70		1,15	1,00	2		
Всего по позиции								1324,08		3929,48
7	6.65-49-1 о.п.сб.6 п.2.2.3	Смена сгонов у трубопроводов, диаметр труб до 20 мм (Ду15мм)	100 сгонов	0,07						
		ЗП			358,46	1,15	1,00	28,86	46,67	1346,71
		ЭМ			0,00	1,15	1,00	0,00	0,00	0,00
		в т.ч. ЗПМ			0,00	1,15	1,00	(0,00)	46,67	(0,00)
		МР			27,47	1,00	1,00	1,92	6,55	12,59
	Цена поставщика	Фитинг (сгон) из стальных водопроводных неоцинкованных труб для соединения стальных трубопроводов, с муфтой и контргайкой, номинальный диаметр DN 15 мм	компл кт	7	90,00	1,00	1,00	630,00	1,00	630,00
	Цена поставщика	Тройник прямой чугун Ду 15 (1/2") ВР/ВР Fittex	шт.	7	40,00	1,00	1,00	280,00	1,00	280,00
	Цена поставщика	Ниппель латунь никель Ду 15 (1/2") НР 9022 ГОСТ 32585-2013 Aquasfera 9022-01	шт.	13	84,40	1,00	1,00	1097,20	1,00	1097,20
	Цена поставщика	Заглушка латунь никель Ду 15 (1/2") ВР 9016 ГОСТ 32585-2013 Aquasfera 9016-01	шт.	13	71,30	1,00	1,00	926,90	1,00	926,90
		НР от ЗП	%	110,00				31,75	90,00	1212,04
		СП от ЗП	%	74,00				21,36	41,00	552,15
		ЗТР	чел-ч	28,70		1,15	1,00	2		
Всего по позиции								3017,99		6057,59
8	3.16-15-1 о.у. п.3.4.6; о.п.сб.6 п.2.2.3	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 25 мм	1 шт.	13						
		ЗП			17,49	1,323	1,00	300,81	46,67	14038,83
		ЭМ			6,27	1,438	1,00	117,21	12,59	1475,69
		в т.ч. ЗПМ			0,59	1,438	1,00	(11,03)	46,67	(514,74)
		МР			22,27	1,00	1,00	289,51	7,61	2203,17
	Цена поставщика	Кран шаровой латунь никель 1102 Standard Ду 15 Ру40 ВР полнопроходной бабочка белая Aquasfera 1102-01	шт.	7	268,10	1,00	1,00	1876,70	1,00	1876,70
	Цена поставщика	Кран шаровой латунь никель 1102 Standard Ду 20 Ру30 ВР полнопроходной бабочка белая Aquasfera 1102-02	шт.	6	462,00	1,00	1,00	2772,00	1,00	2772,00
		НР от ЗП	%	110,00				330,89	90,00	12634,95
		СП от ЗП	%	74,00				222,60	41,00	5755,92
		НР и СП от ЗПМ (98,00% и 77,00%)	%	175,00				19,30	160,00	823,58
		ЗТР	чел-ч	1,47		1,323	1,00	25		
Всего по позиции								5929,02		41580,84
Итого по разделу								10473,71		60058,43
3 подъезд										
9	6.65-3-2 о.п.сб.6 п.2.2.3	Демонтаж вентиля	100 шт.	0,13						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		ЗП			576,73	1,15	1,00	86,22	46,67	4023,94
		НР от ЗП	%	80,00				68,98	70,00	2816,76
		СП от ЗП	%	55,00				47,42	41,00	1649,82
		ЗТР	чел-ч	45,70		1,15	1,00	7		
Всего по позиции								202,62		8490,52
10	6.65-49-1 о.п.сб.6 п.2.2.3	Смена сгонов у трубопроводов, диаметр труб до 20 мм	100 сгонов	0,06						
		ЗП			358,46	1,15	1,00	24,73	46,67	1154,32
		ЭМ			0,00	1,15	1,00	0,00	0,00	0,00
		в т.ч. ЗПМ			0,00	1,15	1,00	(0,00)	46,67	(0,00)
		МР			27,47	1,00	1,00	1,65	6,55	10,80
Цена поставщика		Фитинг (сгон) из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб для соединения стальных трубопроводов, с муфтой и контртайкой, номинальный диаметр DN 20 мм	компле кт	6	115,80	1,00	1,00	694,80	1,00	694,80
Цена поставщика		Тройник переходной чугун Ду 20х15 (3/4"х1/2") ВР/ВР Fittex PLUS	шт.	6	92,90	1,00	1,00	557,40	1,00	557,40
		НР от ЗП	%	110,00				27,20	90,00	1038,89
		СП от ЗП	%	74,00				18,30	41,00	473,27
		ЗТР	чел-ч	28,70		1,15	1,00	2		
Всего по позиции								1324,08		3929,48
11	6.65-49-1 о.п.сб.6 п.2.2.3	Смена сгонов у трубопроводов, диаметр труб до 20 мм (Ду15мм)	100 сгонов	0,07						
		ЗП			358,46	1,15	1,00	28,86	46,67	1346,71
		ЭМ			0,00	1,15	1,00	0,00	0,00	0,00
		в т.ч. ЗПМ			0,00	1,15	1,00	(0,00)	46,67	(0,00)
		МР			27,47	1,00	1,00	1,92	6,55	12,59
Цена поставщика		Фитинг (сгон) из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб для соединения стальных трубопроводов, с муфтой и контртайкой, номинальный диаметр DN 15 мм	компле кт	7	90,00	1,00	1,00	630,00	1,00	630,00
Цена поставщика		Тройник прямой чугун Ду 15 (1/2") ВР/ВР Fittex	шт.	7	40,00	1,00	1,00	280,00	1,00	280,00
Цена поставщика		Ниппель латунь никель Ду 15 (1/2") НР 9022 ГОСТ 32585-2013 Aquasfera 9022-01	шт.	13	84,40	1,00	1,00	1097,20	1,00	1097,20
Цена поставщика		Заглушка латунь никель Ду 15 (1/2") ВР 9016 ГОСТ 32585-2013 Aquasfera 9016-01	шт.	13	71,30	1,00	1,00	926,90	1,00	926,90
		НР от ЗП	%	110,00				31,75	90,00	1212,04
		СП от ЗП	%	74,00				21,36	41,00	552,15
		ЗТР	чел-ч	28,70		1,15	1,00	2		
Всего по позиции								3017,99		6057,59
12	3.16-15-1 о.у. п.3.4.6; о.п.сб.6 п.2.2.3	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 25 мм	1 шт.	13						
		ЗП			17,49	1,323	1,00	300,81	46,67	14038,83
		ЭМ			6,27	1,438	1,00	117,21	12,59	1475,69
		в т.ч. ЗПМ			0,59	1,438	1,00	(11,03)	46,67	(514,74)
		МР			22,27	1,00	1,00	289,51	7,61	2203,17
Цена поставщика		Кран шаровой латунь никель 1102 Standard Ду 15 Ру40 ВР полнопроходной бабочка белая Aquasfera 1102-01	шт.	7	268,10	1,00	1,00	1876,70	1,00	1876,70
Цена поставщика		Кран шаровой латунь никель 1102 Standard Ду 20 Ру30 ВР полнопроходной бабочка белая Aquasfera 1102-02	шт.	6	462,00	1,00	1,00	2772,00	1,00	2772,00
		НР от ЗП	%	110,00				330,89	90,00	12634,95
		СП от ЗП	%	74,00				222,60	41,00	5755,92

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		НР и СП от ЗПМ (98,00% и 77,00%)	%	175,00				19,30	160,00	823,58
		ЗТР	чел-ч	1,47		1,323	1,00	25		
Всего по позиции								5929,02	41580,84	
Итого по разделу								10473,71	60058,43	
4 подъезд										
13	6.65-3-2 о.п.сб.6 п.2.2.3	Демонтаж вентиля	100 шт.	0,17						
		ЗП			576,73	1,15	1,00	112,75	46,67	5262,08
		НР от ЗП	%	80,00				90,20	70,00	3683,46
		СП от ЗП	%	55,00				62,01	41,00	2157,45
		ЗТР	чел-ч	45,70		1,15	1,00	9		
Всего по позиции								264,96	11102,99	
14	6.65-49-1 о.п.сб.6 п.2.2.3	Смена сгонов у трубопроводов, диаметр труб до 20 мм	100 сгонов	0,14						
		ЗП			358,46	1,15	1,00	57,71	46,67	2693,42
		ЭМ			0,00	1,15	1,00	0,00	0,00	0,00
		в т.ч. ЗПМ			0,00	1,15	1,00	(0,00)	46,67	(0,00)
		МР			27,47	1,00	1,00	3,85	6,55	25,19
Цена поставщика		Фитинг (сгон) из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб для соединения стальных трубопроводов, с муфтой и контргайкой, номинальный диаметр DN 20 мм	компле кт	14	115,80	1,00	1,00	1621,20	1,00	1621,20
Цена поставщика		Тройник переходной чугун Ду 20х15 (3/4"x1/2") ВР/ВР Fittex PLUS	шт.	14	92,90	1,00	1,00	1300,60	1,00	1300,60
		НР от ЗП	%	110,00				63,48	90,00	2424,08
		СП от ЗП	%	74,00				42,71	41,00	1104,30
		ЗТР	чел-ч	28,70		1,15	1,00	5		
Всего по позиции								3089,55	9168,79	
15	6.65-49-1 о.п.сб.6 п.2.2.3	Смена сгонов у трубопроводов, диаметр труб до 20 мм (Ду15мм)	100 сгонов	0,03						
		ЗП			358,46	1,15	1,00	12,37	46,67	577,16
		ЭМ			0,00	1,15	1,00	0,00	0,00	0,00
		в т.ч. ЗПМ			0,00	1,15	1,00	(0,00)	46,67	(0,00)
		МР			27,47	1,00	1,00	0,82	6,55	5,40
Цена поставщика		Фитинг (сгон) из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб для соединения стальных трубопроводов, с муфтой и контргайкой, номинальный диаметр DN 15 мм	компле кт	3	90,00	1,00	1,00	270,00	1,00	270,00
Цена поставщика		Тройник прямой чугун Ду 15 (1/2") ВР/ВР Fittex	шт.	3	40,00	1,00	1,00	120,00	1,00	120,00
Цена поставщика		Ниппель латунь никель Ду 15 (1/2") НР 9022 ГОСТ 32585-2013 Aquasfera 9022-01	шт.	17	84,40	1,00	1,00	1434,80	1,00	1434,80
Цена поставщика		Заглушка латунь никель Ду 15 (1/2") ВР 9016 ГОСТ 32585-2013 Aquasfera 9016-01	шт.	17	71,30	1,00	1,00	1212,10	1,00	1212,10
		НР от ЗП	%	110,00				13,61	90,00	519,44
		СП от ЗП	%	74,00				9,15	41,00	236,64
		ЗТР	чел-ч	28,70		1,15	1,00	1		
Всего по позиции								3072,85	4375,54	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16	3.16-15-1 о.у. п.3.4.6; о.п.сб.6 п.2.2.3	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 25 мм	1 шт.	17						
		ЗП			17,49	1,323	1,00	393,37	46,67	18358,47
		ЭМ			6,27	1,438	1,00	153,28	12,59	1929,75
		в т.ч. ЗПМ			0,59	1,438	1,00	(14,42)	46,67	(673,13)
		МР			22,27	1,00	1,00	378,59	7,61	2881,07
Цена поставщика		Кран шаровой латунь никель 1102 Standard Ду 15 Ру40 ВР полнопроходной бабочка белая Aquasfera 1102-01	шт.	3	268,10	1,00	1,00	804,30	1,00	804,30
Цена поставщика		Кран шаровой латунь никель 1102 Standard Ду 20 Ру30 ВР полнопроходной бабочка белая Aquasfera 1102-02	шт.	14	462,00	1,00	1,00	6468,00	1,00	6468,00
		НР от ЗП	%	110,00				432,71	90,00	16522,62
		СП от ЗП	%	74,00				291,09	41,00	7526,97
		НР и СП от ЗПМ (98,00% и 77,00%)	%	175,00				25,24	160,00	1077,01
		ЗТР	чел-ч	1,47		1,323	1,00	33		
Всего по позиции								8946,58		55568,19
Итого по разделу								15373,94		80215,51
Раздел										
17	3.16-29-1 о.п.сб.6 п.2.2.3	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм	100 м трубоп ровода	1,2						
		ЗП			138,94	1,15	1,00	191,74	46,67	8948,38
		ЭМ			0,00	1,15	1,00	0,00	0,00	0,00
		в т.ч. ЗПМ			0,00	1,15	1,00	(0,00)	46,67	(0,00)
		МР			8,40	1,00	1,00	10,08	6,45	65,02
		НР от ЗП	%	110,00				210,91	90,00	8053,54
		СП от ЗП	%	74,00				141,89	41,00	3668,84
		ЗТР	чел-ч	9,25		1,15	1,00	13		
Всего по позиции								554,62		20735,78
Итого по разделу								554,62		20735,78
Итого по всем разделам								49294,65		290699,93
НДС, %								0,00		0,00
Всего								49294,65		290699,93

Составил _____ / _____ /
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Проверил _____ / _____ /
(должность, подпись (инициалы, фамилия))