

РЕШЕНИЯ (БЮЛЛЕТЕНЬ) СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ № _____
по вопросам повестки дня Общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме в очно-заочной форме голосования
по адресу: 123308, г. Москва, ул. Демьяна Бедного, дом №4, корпус 1.

г. Москва « _____ » _____ 2025г.

Сведения о лице, участвующем в голосовании:

Ф.И.О. собственника, представителя собственника
собственник (представитель собственника) жилого помещения по адресу: 123308,
г. Москва, ул. Демьяна Бедного, дом 4, корп.1, кв. _____, общей площадью _____ кв. м,
паспорт¹ _____

данные документа, удостоверяющего личность лица, участвующего в
голосовании

Сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение:

Сведения о документе, наделяющем представителя собственника помещения
полномочиями голосовать на общем собрании²: _____

ЗАПОЛНЯЕТСЯ ИНИЦИАТОРОМ

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома, указывается инициатором собрания) кв.м.	S помещения (общая площадь помещения, принадлежащая собственнику)кв.м.	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)
	8630,8		

1. Избрание председателя собрания

Председатель собрания:

Фамилия, Имя, Отчество кандидата	«За»	«Против»	«Воздержался»
Кубасов Евгений Александрович, кв.208			

2.Избрание секретаря собрания

Секретарь собрания:

Фамилия, Имя, Отчество кандидата	«За»	«Против»	«Воздержался»
Глазунова Людмила Евгеньевна, кв.332			

Подпись/ФИО _____ / _____ /

¹ При заполнении этой и следующей строк собственник автоматически дает свое согласие на обработку его персональных данных.
² Если голосование осуществляется представителем собственника помещения на основании доверенности, то к настоящему решению прилагается доверенность

3. Изменение сроков выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных региональной программой капитального ремонта.

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Утвердить перенос срока выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренного региональной программой капитального ремонта - Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения/Ремонт стояков с 2030-2032 на 2025-2027 годы.			

4. Утверждение сметы на производство работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренных региональной программой капитального ремонта - Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения/Ремонт стояков/Вынос труб отопления из стен в больших комнатах.

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Утвердить смету на производство работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренных региональной программой капитального ремонта - Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения/Ремонт стояков/Вынос труб отопления из стен в больших комнатах в предельно допустимом размере 2 069 343,60 (Два миллиона шестьдесят девять тысяч триста сорок три рубля 60 копеек)			

5. Утверждение сметы на производство работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренных региональной программой капитального ремонта - Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения /Ремонт разводящих магистралей / Пере врезка калориферов отопления МОП в подвале МКД.

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Утвердить смету на производство работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренных региональной программой капитального ремонта - Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения /Ремонт разводящих магистралей / Пере врезка калориферов отопления МОП в подвале МКД в предельно допустимом размере 183 411,96 (Сто восемьдесят три тысячи четыреста одиннадцать рублей 96 копеек).			

Подпись/ФИО _____ / _____ /

6. Утверждение сметы на производство работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренных региональной программой капитального ремонта - Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения /Ремонт разводящих магистралей / Замена запорной арматуры на стояках системы центрального отопления на чердаке МКД.

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Утвердить смету на производство работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренных региональной программой капитального ремонта - Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения /Ремонт разводящих магистралей / Замена запорной арматуры на стояках системы центрального отопления на чердаке МКД в предельно допустимом размере 290 699,93 (Двести девяносто тысяч шестьсот девяносто девять рублей 93 копейки)			

7. Утверждение порядка проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с новыми требованиями ЖК РФ (ФЗ от 08.08.2024 № 238-ФЗ), с проведением строительного контроля по правилам статьи 53 Градостроительного Кодекса РФ.

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Работы по капитальному ремонту общего имущества дома проводить в соответствии с требованиями Федерального закона от 08.08.2024 № 238-ФЗ на основании договора строительного подряда с ИП или юридическими лицами, которые имеют членство в СРО в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта. Отказаться от строительного контроля уполномоченным органом и провести строительный контроль по правилам ст. 53 Градостроительного Кодекса РФ, т.е. возложить контроль в процессе капремонта на Председателя правления ЖСК «ТУЛА» Кубасова Евгения Александровича, являющимся заказчиком проведения капитального ремонта.			

8. Утверждение источника финансирования проведения всех видов работ по капитальному ремонту в МКД.

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Утвердить источником финансирования всех видов работ по капитальному ремонту в МКД Специальный счет ЖСК «ТУЛА»			

Подпись/ФИО _____ / _____ /

9. Утверждение лица, уполномоченного заключать договоры строительного подряда по проведению капитального ремонта в МКД от имени всех собственников помещений в МКД.

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Утвердить лицом, уполномоченным заключать договоры строительного подряда по проведению капитального ремонта в МКД от имени всех собственников помещений в МКД владельца специального счета Председателя правления ЖСК «ТУЛА» Кубасова Евгения Александровича			

10. Утверждение лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке работ по капитальному ремонту в МКД, в том числе подписывать акты выполненных работ по договорам строительного подряда.

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Утвердить лицом, уполномоченным участвовать в приемке работ по капитальному ремонту в МКД, в том числе подписывать акты выполненных работ по договорам строительного подряда, владельца специального счета и заказчика проведения капитального ремонта Председателя правления ЖСК «ТУЛА» Кубасова Евгения Александровича			

11. Утверждение размера взноса в Целевой ремонтный фонд для проведения работ по капитальному и текущему ремонту общего имущества в МКД, не предусмотренных региональной программой капитального ремонта.

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Утвердить взнос в Целевой ремонтный фонд (ЦРФ) для проведения работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества МКД, не предусмотренных региональной программой капремонта, в размере 5,50 рублей на 1 кв. м. общей площади помещения в МКД			

Подпись/ФИО _____ / _____ /

Правила заполнения бюллетеня

1. Написать Фамилию, Имя и Отчество Полностью (графа Ф.И.О)
2. Указать № квартиры
3. В случае голосования Представителем члена ЖСК «ТУЛА» необходимо указать сведения о доверенности (только нотариально заверенной) с приложением оригинала к бюллетеню.
4. В графах для голосования можно ставить любой знак («V», «X», «+», «*» или любой другой) , но только в одной из них (Либо «За», Либо «Против», Либо «Воздержался»). При написании знаков в двух или трех графах (по горизонтали) голосование по данному вопросу будет считаться НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ.
5. Внизу каждой страницы бюллетеня необходимо поставить подпись (расписаться), указать фамилию и инициалы голосовавшего.

После заполнения бюллетень очно-заочного голосования необходимо передать в правление ЖСК «ТУЛА» или непосредственно инициатору собрания Кубасову Е.А до 18-00 «10» июня 2025 г.