

**РЕШЕНИЯ (БЮЛЛЕТЕНЬ) СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ № \_\_\_\_\_**  
**по вопросам повестки дня Общего собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме в очно-заочной форме голосования**  
**по адресу: 123308, г. Москва, ул. Демьяна Бедного, дом №4, корпус 1.**

г. Москва

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023г.

**Сведения о лице, участвующем в голосовании:**

*Ф.И.О. собственника, представителя собственника*

собственник (представитель собственника) жилого помещения по адресу: 123308,  
г. Москва, ул. Демьяна Бедного, дом 4, корп.1, кв. \_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_ кв. м,  
паспорт<sup>1</sup> \_\_\_\_\_

*данные документа, удостоверяющего личность лица, участвующего в  
голосовании*

Сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение:

Сведения о документе, наделяющем представителя собственника помещения  
полномочиями голосовать на общем собрании<sup>2</sup>: \_\_\_\_\_

**ЗАПОЛНЯЕТСЯ ИНИЦИАТОРОМ**

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома, указывается инициатором собрания) кв.м.	S помещения (общая площадь помещения, принадлежащая собственнику) кв.м.	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)
	8630,8		

**1. Избрание председателя собрания:**

Фамилия, Имя, Отчество кандидата	«За»	«Против»	«Воздержался»
Кубасов Евгений Александрович, кв.208			

**2. Избрание секретаря собрания:**

Фамилия, Имя, Отчество кандидата	«За»	«Против»	«Воздержался»
Глазунова Людмила Евгеньевна, кв.332			

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

<sup>1</sup> При заполнении этой и следующей строк собственник автоматически дает свое согласие на обработку его персональных данных.

<sup>2</sup> Если голосование осуществляется представителем собственника помещения на основании доверенности, то к настоящему решению прилагается доверенность

**3. Утверждение решения о переходе ЖСК «ТУЛА» (Управляющая организация) на расчеты через автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ» (АСУ ЕИРЦ).**

В соответствии с поручением заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы П.П. Бирюкова от 31.08.2022, данным на оперативном совещании Комплекса городского хозяйства Москвы по вопросу «Работа служб городского хозяйства», о переходе частных управляющих организаций на расчеты через автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ» (АСУ ЕИРЦ), нам предлагается перейти на расчеты за ЖКУ через МФЦ, что повлечет за собой изменения во взаимоотношениях между ЖСК «ТУЛА» и собственниками, также дополнительными затратами в смете. С нас потребовали в обязательном порядке обеспечить проведение в период с 03.05.2023 общих собраний собственников по данному вопросу.

Согласно ЖК РФ, данный вопрос находится в компетенции Общего собрания собственников и только от вас зависит, насколько вам удобно и практично, или неудобно и непрактично все вопросы решать через МФЦ.

В связи с вышеизложенным, если вы согласны или не согласны с инициативой заместителя Мэра Москвы П.П. Бирюкова передать расчеты и денежные средства за жилищно-коммунальные услуги из бухгалтерии ЖСК «ТУЛА» в МФЦ (через АСУ ЕИРЦ), то просим проголосовать так, как вы считаете правильно:

Если согласны, голосуйте «за».

Если не согласны то голосуйте «против»

Если вам все равно, то «воздержитесь»

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Утвердить решения о переходе ЖСК «ТУЛА» (Управляющая организация) на расчеты через автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ» (АСУ ЕИРЦ)			

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**Правила заполнения бюллетеня**

1. Написать Фамилию, Имя и Отчество полностью (графа Ф.И.О)
2. Указать № квартиры
3. В случае голосования Представителем члена ЖСК «ТУЛА» необходимо указать сведения о доверенности (только нотариально заверенной) с приложением оригинала к бюллетеню.
4. В графах для голосования можно ставить любой знак ( «V», «X», «+», «\*» или любой другой), но только в одной из них (либо «ЗА», либо «Против», либо «Воздержался»).
5. Внизу каждой страницы бюллетеня необходимо поставить подпись (расписаться), указать фамилию и инициалы голосовавшего.

После заполнения бюллетень очно-заочного голосования необходимо передать в правление ЖСК «ТУЛА» или непосредственно инициатору собрания Кубасову Е.А до **20-00 «30» июня 2023 г.**

## Разъяснения по теме голосования на Общем собрании собственников 2023

Голосование вопросу перевода расчетов за жилищно-коммунальные услуги в АСУ ЕИРЦ проводится по требованию Управы Хорошево-Мневники в связи с поручением заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Бирюкова от 31.08.2022, данным на оперативном совещании Комплекса городского хозяйства Москвы. Предлагается передать расчеты по квартплате из бухгалтерий ЖСК (ТСЖ) в АСУ ЕИРЦ (районные МФЦ), а также и всего остального: денежных средств, выдачу справок, финансово-лицевых счетов и других документов, прием показаний счетчиков воды, документов на льготы и проч.

Для нашего ЖСК и наших собственников создает только ПРОБЛЕМЫ.

Проблемы для собственников. Полностью разрушится отлаженное взаимодействие Правления и бухгалтерии ЖСК с собственниками и жителями дома по вопросам расчета квартплаты, предоставления льгот, приема от них показаний счетчиков воды и выдачи квитанций, справок и прочих документов. У нас просто не будет необходимой информации и полномочий. По любым вопросам квартплаты и льгот вам придется ходить в МФЦ, за всеми справками – тоже к ним. Бухгалтер уже не сможет ничего разъяснить по начислениям квартплаты и льготам, тем более выдавать какие-либо справки. Что касается сдачи показаний, то придется либо носить бумажки в МФЦ, либо передавать показания через порталы госуслуг. Привычной передачи показаний и получения квитанций через электронную почту уже не будет. Если все эти обязанности – сбор и передача показаний, документов на льготы и прочее – планируется оставить в ЖСК, то у бухгалтера только прибавляется работы с передачей этих данных в МФЦ, при том, что никакого влияния на работу ЕИРЦ и расчеты он оказать не сможет. И кто будет отвечать перед собственниками за ошибки при расчетах, не известно.

Проблемы для хозяйственной деятельности ЖСК. ЕИРЦ - это ненужное промежуточное звено в работе ЖСК. Перевод денежных средств, расчетов и платежей в ЕИРЦ приведет к образованию долгов перед контрагентами - обслуживающими организациями. Т.к. деньги окажутся в распоряжении ЕИРЦ, начнутся проблемы с пополнением Фонда капремонта и Целевого ремонтного фонда. При этом работа с должниками остается проблемой ЖСК.

Непонятно как ЕИРЦ будет предавать данные для нашей бухгалтерии? Ведь вести бухучет и составлять отчетность в налоговую инспекцию обязаны мы.

К тому же за эту навязываемую услугу мы обязаны будем платить ЕИРЦу совсем немаленькие деньги.

По сути это просто разрушит всю работу нашего кооператива. И просто встанет вопрос о ликвидации ЖСК.

Расчет квартплаты через ЕИРЦ удобен для управляющих организаций, которые управляют множеством домов - у них нет задачи индивидуального подхода к каждому жителю. Но это совершенно не подходит для нас, т.к. кооператив управляет нашим домом от имени и в интересах собственников, и все организовано для их удобства.

**Уважаемые собственники!**

**Просим вас ответственно отнестись к голосованию по вопросу перевода расчетов квартплаты в ЕИРЦ: если вас устраивает наша работа, голосуйте «Против». Ну а если ЖСК вам не нужен, можете поддержать эту инициативу чиновников. Им очень хочется распоряжаться нашими деньгами.**