

Жилищно-строительный кооператив «ТУЛА»

123308, г. Москва, ул. Демьяна Бедного, дом 4, корпус 1
ИНН/КПП: 7734060165/773401001

Протокол № 1/2022 Очередного Общего собрания членов ЖСК «ТУЛА», Проводимого в очно-заочной форме голосования

г. Москва

«20» мая 2022г.

Очередное Общее собрание членов ЖСК «ТУЛА», проводимое в очно-заочной форме голосования (п.3 ст. 44.1 и п.3 ст.47 ЖК РФ) состоялось: с 07 апреля по 20 мая 2022года.

Инициатор проведения Очередного Общего собрания членов ЖСК «ТУЛА» - правление ЖСК «ТУЛА».

Очная часть Общего собрания членов ЖСК «ТУЛА» состоялась 07 апреля 2022 года с 18-00 до 19-00. На очной части проходило обсуждение вопросов повестки дня для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Место проведения очной части: конференц-зал Управы района Хорошево-Мневники г.Москвы, находящийся по адресу: г.Москва, ул. Народного Ополчения, д.33, корпус 1, 1-й этаж.

Заочная часть Общего собрания членов ЖСК «ТУЛА» проходила: с 08 апреля по 20 мая 2022 года до 20 час 00 минут - для возможности передачи решений членов ЖСК «ТУЛА» в установленный срок.

Счетная комиссия: Лалова Т.И., Гиндия Э.Е., Афанасьева И.А. (Протокол Очередного Общего собрания членов ЖСК «ТУЛА» № 1/2019 от 31.05.2019г.).

Количество членов ЖСК «ТУЛА» согласно реестру членов ЖСК «ТУЛА» на 31.05.2020 года: **171** (Сто семьдесят один) человек.

На 20 часов 00 минут 20.05.2022 года сдано **142** (Сто сорок два) бюллетеня, содержащих решения членов ЖСК «ТУЛА» по повестке дня Очередного общего собрания. Счетной комиссией признано действительными **142** (Сто сорок два) бюллетеня. Признано недействительным **0** (Ноль) бюллетеней.

Таким образом, в голосовании приняли участие **83,04 %** членов ЖСК. Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы (избрание Председателя и секретаря собрания).
2. Утверждение Годового отчета деятельности Правления за 2021год, включающий Отчет Правления об исполнении сметы затрат и поступлений в 2021г и использовании средств Резервного фонда за 2021г.
3. Утверждение заключения ревизионной комиссии за 2021 год.
4. Утверждение Финансового плана (Сметы поступлений и затрат) на 2022 год с Утверждением Тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с 01.07.2022
5. Перевыборы в Ревизионную комиссию ЖСК «ТУЛА».
6. Перевыборы в Счетную комиссию ЖСК «ТУЛА».
7. Прием в члены новых собственников и исключение из членов выбывших собственников ЖСК «ТУЛА».

Пункт 1. Избрание Председателя и секретаря собрания

Предложено: для ведения Общего собрания членов ЖСК «ТУЛА» избрать:

- председателем собрания - Кубасова Е.А.
- секретарем собрания - Глазунову Л.Е.

Голосование по пункту 1:

Фамилия, Имя, Отчество кандидата	«За»	«Против»	«Воздержался»
Кубасов Евгений Александрович, кв.208	140	1	1
Глазунова Людмила Евгеньевна, кв.232	140	1	1

Решение по пункту 1:

Избрать:

- председателем собрания - Кубасова Е.А. (**98,59 %** голосов),
- секретарем собрания - Глазунову Л.Е. (**98,59 %** голосов),

Пункт 2. Утверждение Годового отчета деятельности Правления за 2021год, включающий Отчет Правления об исполнении сметы затрат и поступлений в 2021г и использовании средств Резервного фонда за 2021г.

Слушали: доклад Председателя правления ЖСК «ТУЛА» Кубасова Е.А.

См. Приложение 6.

Предложено: Утвердить Годовой отчет о деятельности правления за 2021год, включающий Отчет Правления об исполнении сметы затрат и поступлений в 2021г. и Отчет Правления об использовании средств Резервного фонда за 2021г.

Голосование по пункту 2:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Утвердить Годовой отчет о деятельности Правления в 2021году, включая отчет об исполнении сметы затрат и поступлений за 2021 год и отчет об использовании средств Резервного фонда в 2021 году.	139	1	2

Решение по пункту 2:

Годовой отчет о деятельности правления в 2021году, включающий Отчет Правления об исполнении сметы затрат и поступлений в 2021г. и Отчет Правления об использовании средств Резервного фонда за 2021г. - **Утвердить (97,89 %** голосов).

Пункт 3. Утверждение заключения ревизионной комиссии за 2021 год.

Слушали члена Ревизионной комиссии Григорьеву М.А.

См. Приложение 7.

Предложено: Утвердить заключение ревизионной комиссии за 2021г.

Голосование по пункту 3:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Утвердить заключение Ревизионной комиссии о Финансовой деятельности ЖСК «ТУЛА» за 2021 год, включая отчет об исполнении Сметы затрат и поступлений за 2021 год и отчет об использовании средств Резервного фонда в 2021 году	138	1	3

Решение по пункту 3:

Заключение Ревизионной комиссии о Финансовой деятельности ЖСК «ТУЛА» за 2021 год, включая отчет об исполнении Сметы затрат и поступлений за 2021 год и отчет об использовании средств Резервного фонда в 2021 году - **Утвердить (97,18 % голосов).**

Пункт 4. Утверждение Финансового плана (Сметы поступлений и затрат) на 2022 год с утверждением Тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с 01.07.2022.

Слушали: доклад Председателя правления ЖСК «ТУЛА» Кубасова Е.А.
См. Приложение 8.

Предложено: Утвердить Финансовый план (Смету поступлений и затрат) на 2022 год с утверждением Тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с 01.07.2022.

Голосование по пункту 4:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Утвердить Финансовый план (смету поступлений и затрат) на 2022 год, включая необходимые расходы на содержание помещений МКД с <u>Тарифами на Содержание помещений МКД с 01.07.2022</u> , в следующих размерах: - Для жилых помещений, расположенных на первых этажах дома - 40,57 руб; - Для жилых помещений, расположенных на вторых этажах и выше - 43,44 руб;	137	1	4

Решение по пункту 4:

Финансовый план (Смету поступлений и затрат) на 2022 год и Тарифы на содержание помещений МКД с 01.07.2022г., в следующих размерах:

- Для жилых помещений, расположенных на первых этажах дома - **40,57 руб;**
- Для жилых помещений, расположенных на вторых этажах и выше - **43,44 руб;**

Утвердить (96,48 % голосов).

Пункт 5. Перевыборы в Ревизионную комиссию ЖСК «ТУЛА». Ревизионная комиссия избирается на трехлетний срок.

Голосование по пункту 5:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Переизбрать и утвердить Ревизионную комиссию ЖСК «ТУЛА» прежнем составе, а именно: - Литвинова Ирина Юрьевна (кв.145) - Григорьева Марина Александровна (кв.159) - Вавилова Лариса Павловна (кв.241) Голосуетея списком	139	1	2

Решение по пункту 5:

Переизбрать Ревизионную комиссию ЖСК «ТУЛА»
В прежнем составе: - **Утвердить (97,89 % голосов).**

Пункт 6. Перевыборы в Счетную комиссию ЖСК «ТУЛА». Счетная комиссия избирается на трехлетний срок.

Голосование по пункту 6:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Переизбрать и утвердить Счетную комиссию ЖСК «ТУЛА» прежнем составе, а именно: - Афанасьева Ирина Александровна, кв. 307 - Гиндия Эка Емзариевна, кв. 295 - Лалова Татьяна Ивановна, кв. 204 Голосуются списком	139	0	3

Решение по пункту 6:

Переизбрать Счетную комиссию ЖСК «ТУЛА»

В прежнем составе, - **Утвердить (97,89% голосов).**

Пункт 7. Прием в члены ЖСК «ТУЛА» новых собственников и исключение из членов выбывших собственников ЖСК «ТУЛА».

Автоматически Вышли из состава Членов ЖСК «ТУЛА» по причине смерти Сахарова Татьяна Георгиевна, кв. 224, Рошка Владимир Георгиевич, кв.315

Голосование по пункту 7:

А)Кандидатуры на исключение

Ф И О	«За»	«Против»	«Воздержался»
Малин Борис Александрович кв.168 (причина-Договор дарения)	141	0	1
Гуревич Ефим Израильевич, кв.178 (причина-Договор купли продажи)	141	0	1
Сечкарева Людмила Анатольевна, кв.217 (причина-Договор дарения)	141	0	1
Смирнов Владимир Владимирович, кв. 270 (Причина Договор купли продажи)	141	0	1
Исаенков Петр Сергеевич, кв.281 (причина-Договор купли продажи)	141	0	1
Хазанова Марина Владимировна, кв. 317 (причина-Договор купли продажи)	141	0	1
Кон Галина Андреевна, кв. 285 (причина – Договор пожизненной ренты)	141	0	1

Б)Кандидатуры на прием

Ф И О	«За»	«Против»	«Воздержался»
Малин Александр Борисович, кв.168 (причина-Договор дарения)	140	1	1
Криворотова Анастасия Андреевна, кв.178 (причина-Договор купли продажи)	140	1	1
Петрова Марина Федоровна, кв. 217 (причина-Договор дарения)	140	1	1
Сахарова Ольга Георгиевна, кв. 224 (причина-Наследство)	140	1	1
Трусова Елена Владимировна, кв. 270 (причина-Договор купли продажи)	140	1	1
Сержова Ольга Владимировна, кв.281 (причина-Договор купли продажи)	140	1	1
Зверев Андрей Кузьмич, кв. 317 (причина-Договор купли продажи)	140	1	1

Рошка Вячеслав Владимирович, кв. 315 (причина-Наследство)	140	1	1
Муравьева Полина Александровна, кв 285 (причина Договор пожизненной ренты)	140	1	1

Решение по пункту 7.

А) **Исключить** из состава членов ЖСК «ТУЛА» по списку – **99,30 %** голосов.

Б) **Принять** в члены ЖСК «ТУЛА» по списку - **98,59 %** голосов.

Место хранения Протокола и Решений членов ЖСК «ТУЛА» по вопросам, поставленным на голосование (Бюллетени): г.Москва, ул. Демьяна Бедного, д.4, кор. 1, кв.147 – помещение Правления.

Протокол составлен в 3-х экземплярах.

Приложения к Протоколу:

1. Сообщение о проведении очередного Общего собрания членов ЖСК «ТУЛА» - на 1 листе.
2. Уведомление о проведении очередного Общего собрания членов ЖСК «ТУЛА» - на 1 листе.
3. Подсчет голосов Счетной комиссией на очередном Общем собрании членов ЖСК «ТУЛА» - на 21 листах.
4. Реестр участников очной части очередного Общего собрания членов ЖСК «ТУЛА» - на 10 листах.
5. Бюллетени очно-заочного голосования на очередном Общем собрании членов ЖСК «ТУЛА» - 142 шт.
6. Годовой отчет о деятельности правления за 2021год, включающий Отчет Правления об исполнении сметы затрат и поступлений в 2021г. и Отчет Правления об использовании средств Резервного фонда за 2021г - на 12 листах
7. Отчет Ревизионной комиссии за 2021г. - на 7 листах.
8. Финансовый план (смета поступлений и затрат) на 2022 год, включая необходимые расходы на содержание помещений МКД с Тарифами на Содержание помещений МКД с 01.07.2022г., - на 4 листах.

Председатель Общего собрания
ЖСК «ТУЛА»



Е.А.Кубасов

Секретарь Общего собрания
ЖСК «ТУЛА»

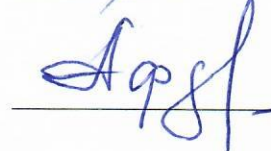


Л.Е.Глазунова

Счетная комиссия



Т.И.Лалова



Э.Е.Гиндия



И.А.Афанасьева