

ДОГОВОР № 01/05ТО
на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества
многоквартирного дома

г. Москва

«27» апреля 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛИЩНИК», ОГРН № 5137746201764, ИНН № 7716762732, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Матвеева Василия Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ЖСК «Тула», расположенный по адресу: г. Москва, ул. Демьяна Бедного, д.4, кор.1 именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления ЖСК Кубасова Евгения Александровича, действующей на основании Устава, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Цель настоящего Договора – обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего **содержания и текущего ремонта общего имущества** в многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных услуг собственникам помещений и иным гражданам, проживающим в многоквартирном доме.

1.2. Исполнитель по заданию Заказчика в соответствии с приложениями к настоящему Договору обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу, предоставлять коммунальные услуги собственникам, а также членам семьи собственников, арендаторам иным законным пользователям помещений.

Перечень услуг и работ, предусмотренных в приложении № 2 настоящего договора, может быть изменён и окончательно определяется совместно **Заказчиком и Исполнителем** в каждом конкретном случае.

1.3. Границей эксплуатационной ответственности между общим имуществом в многоквартирном доме и личным имуществом – жилым или нежилым помещением собственника (арендатора или иного пользователя) является:

- по строительным конструкциям – внутренняя поверхность стен помещения, оконные заполнения и входная дверь в помещение (квартиру);
- на системах горячего и холодного водоснабжения – отсекающая арматура (первый вентиль) от стояковых трубопроводов, расположенных в помещении (квартире). При отсутствии вентилей – по первым сварным соединениям на стояках;
- на системе канализации – плоскость раструба тройника канализационного стояка, расположенного в помещении (квартире);
- на системе электроснабжения – выходные соединительные клеммы автоматических выключателей, расположенных в этажном щитке. Квартирный электросчетчик к общему имуществу не принадлежит.

1.4. Состав общего имущества в доме ЖСК отражен в Приложении 1 к настоящему Договору.

1.5. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в доме ЖСК отражен в Приложении 2 к настоящему Договору.

1.6. Перечень работ по ремонту общего имущества в доме ЖСК отражен в Приложении 3 к настоящему Договору.

2. Обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Организовать работы по содержанию и текущему ремонту дома ЖСК в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством с наибольшей выгодой в интересах Заказчика, руководствуясь целями, указанными в настоящем Договоре, в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, стандартов, правил и норм, государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, гигиенических нормативов, иных правовых актов, а также в объеме собранных денежных

летнему и осенне-зимнему периоду эксплуатации, если в приложении № 4 (смета затрат) не предусмотрен весь перечень МОП и РТР в функциональные обязанности которого входят работы по подготовке дома к данным периодам.

Исполнитель несёт ответственность за подготовку дома ЖСК к весенне-летнему и осенне-зимнему периоду эксплуатации только в объёме работ, входящих в объём и функциональные обязанности МОП и РТР включённого в приложение № 4 (смета затрат) к данному договору.

Перечень работ при подготовке жилых домов к весенне-летнему и осенне-зимнему периоду эксплуатации предусмотрен в постановлении от 27.09.2003 г. № 170 ГК РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Обеспечить ежемесячное внесение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома ЖСК.

2.2.2. Обеспечивать доступ в помещения, являющиеся общей собственностью в многоквартирном доме, для проведения работ по содержанию и ремонту общего имущества, неотложных технических эксплуатационных работ. Содействовать обеспечению такого доступа, в случае необходимости, в помещения, принадлежащие собственникам.

2.2.3. Своевременно сообщать Исполнителю обо всех замеченных неисправностях в работе коммуникационных сетей общего пользования, на конструктивных элементах здания и придомовой территории.

2.2.4. На основе планируемых платежей готовить предложения в план-график работ по текущему ремонту общего имущества дома на предстоящий год.

2.2.5. Поддерживать многоквартирный дом в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним; соблюдать правила пользования помещениями, содержания многоквартирного дома.

3. Права сторон

3.1. Исполнитель вправе:

3.1.1. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему Договору, а также подыскивать для выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества ЖСК.

3.1.2. По согласованию с Заказчиком при необходимости вносить изменения в план-график работ по текущему ремонту общего имущества дома.

3.1.3. Исполнитель не отвечает по обязательствам Заказчика.

3.2. Заказчик вправе:

3.2.1. Осуществлять контроль за исполнением Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору, путем подачи в письменном виде жалоб, претензий и прочих обращений для устранения выявленных дефектов с проверкой полноты и своевременности их устранения и составления актов о нарушении условий Договора.

3.2.2. Участвовать в приеме выполняемых работ по текущему ремонту общего имущества ЖСК. Объемы и качество выполненных работ (услуг) оформляются актами выполненных работ и подписываются представителями сторон.

3.2.3. Требовать изменения размера платы в случае неоказания части услуг и/или невыполнения части работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

3.2.4. Требовать от Исполнителя возмещения убытков, причиненных вследствие невыполнения либо недобросовестного выполнения Исполнителем своих обязанностей по настоящему Договору.

3.2.5. Передавать за дополнительную плату Исполнителю права на заключение всех или части договоров, перечисленных в п. 2.1.14. настоящего Договора

3.2.6. Заказчик не отвечает по обязательствам Исполнителя.

4. Цена Договора и порядок расчетов

4.1. Стоимость работ по настоящему Договору на момент его подписания определяется сметой затрат на содержание и текущий ремонт общего имущества дома ЖСК, исчисляемых по ставкам и тарифам, утверждаемых Правительством Москвы.

4.2. Плата за услуги Исполнителя определяется протоколом договорной цены (Приложение № 4) в зависимости от объема работ и услуг, возложенных на Исполнителя (Приложения № 1, 2 и 3).

4.3. В случае оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в доме ЖСК ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, т.е. неоказания части услуг и/или невыполнения части работ в доме ЖСК, стоимость этих работ уменьшается пропорционально количеству полных календарных дней нарушения от стоимости соответствующей услуги или работы в составе ежемесячной платы по содержанию общего имущества в доме ЖСК. В случае исправления выявленных недостатков стоимость таких работ может быть включена в плату за содержание жилого помещения в следующих месяцах.

4.4. Заказчик не вправе требовать изменения размера платы, если оказание услуг и выполнение работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, связано с устранением угрозы жизни и здоровью граждан, предупреждением ущерба их имуществу или вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы.

4.5. Оплата по настоящему Договору осуществляется не позднее 10 дней после предоставления платежных документов Исполнителем Заказчику в срок не позже 28 числа текущего месяца.

5. Порядок регистрации факта нарушения условий настоящего Договора

5.1. В случаях нарушения качества услуг и работ по содержанию общего имущества в доме ЖСК или предоставления коммунальных услуг (выполнение индивидуальных заявок), а также причинения вреда жизни, здоровью и имуществу Заказчика и (или) проживающих в жилом помещении граждан, общему имуществу дома ЖСК, а также по требованию Заказчика либо Исполнителя составляется акт о нарушении условий Договора в произвольной форме. В случае признания Исполнителем или Заказчиком своей вины в возникновении нарушения Стороны могут не составлять акт. В этом случае при наличии вреда имуществу Стороны подписывают дефектную ведомость.

5.2. Акт составляется комиссией, которая должна состоять не менее чем из трех человек, включая представителей Заказчика (обязательно), Исполнителя, свидетелей и других лиц.

5.3. Акт должен содержать: дату и время его составления; дату, время и характер нарушения, его причин и последствий, описание повреждений имущества; все разногласия, особые мнения и возражения, возникшие при составлении акта; подписи членов комиссии и Заказчика.

5.4. Акт составляется комиссией не менее чем в двух экземплярах. Один экземпляр акта вручается Заказчику, второй - Исполнителю.

6. Форс-мажор

6.1. Исполнитель, не исполнивший или ненадлежащим образом исполнивший обязательства в соответствии с настоящим Договором, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам относятся техногенные и природные катастрофы, не связанные с виновной деятельностью Сторон Договора, военные действия, террористические акты и иные независимые от Сторон обстоятельства. При этом к таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов Стороны Договора, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у Стороны Договора необходимых денежных средств, банкротство Стороны Договора.

6.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из Сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по Договору, причем ни одна из Сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.

6.3. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору, обязана незамедлительно известить другую Сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих выполнению этих обязательств.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с « 01 » мая 2016 года.

7.2. Настоящий договор заключен сроком на 1 год.

7.3. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение условий настоящего договора.

7.4. Все споры по настоящему договору решаются путем переговоров, а при невозможности достижения соглашения - в судебном порядке.

7.5. Данный договор является обязательным для всех собственников помещений многоквартирного дома.

7.6. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7.7. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

8. Порядок изменения и расторжения договора

8.1. Расторжение настоящего Договора осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут сторонами, если сторона по Договору предупредит другую сторону не позднее, чем за месяц до окончания срока действия договора.

8.2. При отсутствии заявления одной из Сторон о прекращении Договора по окончании срока его действия такой Договор считается продленным на 1 год и на тех же условиях, какие были предусмотрены таким Договором, с учетом действующего на момент пролонгации договора законодательства.

8.3. Договор считается исполненным после выполнения Сторонами взаимных обязательств и урегулирования всех расчетов между Исполнителем и Заказчиком.

8.4. Расторжение Договора не является для Заказчика основанием для прекращения обязательств по оплате произведенных Исполнителем затрат (услуг и работ) во время действия настоящего Договора.

8.5. В случае переплаты Заказчиком средств за услуги по настоящему Договору на момент его расторжения Исполнитель обязан уведомить Заказчика о сумме переплаты и после получения от Заказчика распоряжения о перечислении излишне полученных ею средств перечислить их на указанный Заказчиком счет.

8.6. Изменение условий настоящего Договора осуществляется в порядке, предусмотренном жилищным и гражданским законодательством.

8.7. Все изменения и дополнения к настоящему договору осуществляется путем заключения дополнительного Соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Состав и состояние общего имущества дома ЖСК.
2. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в доме ЖСК.
3. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Протокол договорной цены (Смета).

9. Юридические адреса сторон

ООО «ЖИЛИЩНИК»	ЖСК "Тула"
Юридический адрес: 105187, г. Москва, проезд Окружной, д.22/64, пом. 06А	Юридический адрес: 123308, г.Москва, ул. Демьяна Бедного, д.4, кор.1
Фактический адрес: 105187, г. Москва, проезд Окружной, д.22/64, пом. 06А	Фактический адрес: 123308, г.Москва, ул. Демьяна Бедного, д.4, кор.1
ИНН 7716762732	ИНН 7734060165
КПП 771901001	КПП 773401001
р/с 40702810600000082017	р/с 40703810738200100450
к/с 30101810100000000716	к/с 30101810400000000225
в ВТБ 24 (ПАО) 101000, г. Москва, Мясницкая ул.. д. 35	в ОАО "Сбербанк России" г. Москва
БИК 044525716	БИК 044525225
ОГРН 5137746201764	ОГРН 1027739635890
ОКПО 26261442	ОКПО 42716132
Тел./факс (495) 9723138	Тел./факс 89637515800
Почта 7896650@mail.ru	Почта zsk.tula@mail.ru

Подписи Сторон

от Исполнителя

Генеральный директор


 _____ /Матвеев В.И./
 М.П.



от Заказчика

Председатель правления


 _____ /Кубасов Е.А./
 М.П.



Согласовано
Генеральный директор
ООО "ЖИЛИЩНИК"

В.И. Матвеев



Утверждаю
Председатель правления
ЖСК "Тула"
Кубасов Е.А.

СМЕТА
затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома
ЖСК "Тула"
Демьяна Бедного д.4 корп.1
на 2016 год

Технические характеристики дома

Общая жилая площадь	8646,70	S лестн. клеток	854,00
Нежилая площадь		S подвалов	996,10
в т.ч. арендаторы		S служ. помещений	
Количество подъездов	4,00	S чердаков	996,10
Количество этажей	12,00	S мус./кам	18,00
Количество квартир	191,00	S коридоры	590,00
Количество жителей	312,00	Силовые установки	8,00
Количество лифтов	8,00	Светильники	16,00
Количество ДУ и ППА	4,00	Указатели	2,00
S рулонной кровли	1179,00	Серия дома	П-47/12
Физ износ	25,00	Год постройки	1981
Кол-во эл. плит	190,00	Материал стен	Ж/Б панели

П/П	Наименование статей	Количес- венный показатель	Стоимостной показатель с 01 января по 31 декабря 2016 (руб.)	Стоимость с 01 января по 31 декабря 2016 (руб.) в т.ч. НДС	ВСЕГО за год (руб.) в т.ч. НДС	ВСЕГО в месяц (руб.) в т.ч. НДС
1	Расходы на содержание домохозяйства			1 417 973,74	1 417 973,74	118164,48
1.1	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда			1 417 973,74	1 417 973,74	118164,48
1.1.1	Расходы на содержание МОП			479 788,74	479 788,74	39982,40
1.1.1.1	Расходы на зарплату МОП с начисления на зарплату (30,2%)	чел.		476 433,74	476 433,74	39702,81
1.1.1.1.2	Расходы на зарплату уборщиков лестничных клеток	1,41	180 000,00	392 289,44	392 289,44	32690,79
1.1.1.2	Прочие расходы на содержание МОП	чел.		3 355,00	3 355,00	279,58
1.1.1.2.2	Прочие расходы уборщиков лестничных клеток	1,41	1 395,00	2 318,60	2 318,60	193,22
1.1.2	Расходы на содержание АУП РЭП			191 527,57	191 527,57	15960,63
1.1.2.1	Расходы на зарплату АУП РЭП с начисления на зарплату (30,2%)	0,42	203 184,00	131 108,78	131 108,78	10925,73
1.1.2.2	Прочие расходы на содержание АУП РЭП (60,0%)			60 418,79	60 418,79	5034,90
1.1.3	Расходы на содержание РТР			746 657,43	746 657,43	62221,45
1.1.3.1	Расходы на зарплату РТР с начисления на зарплату (30,2%)	чел.		672 003,87	672 003,87	56000,32
1.1.3.1.1	Расходы на зарплату кровельщиков (летний период)	0,10	75 000,00	11 522,70	11 522,70	960,23
1.1.3.1.2	Расходы на зарплату кровельщиков (зимний период)	0,10	105 000,00	16 131,78	16 131,78	1344,32
1.1.3.1.3	Расходы на зарплату плотников	0,21	180 000,00	58 074,41	58 074,41	4839,53
1.1.3.1.4	Расходы на зарплату столяра строительного	0,17	180 000,00	47 012,62	47 012,62	3917,72
1.1.3.1.5	Расходы на зарплату штукатуров	0,11	180 000,00	30 419,93	30 419,93	2534,99
1.1.3.1.6	Расходы на зарплату маляров строительных	0,16	180 000,00	44 247,17	44 247,17	3687,26
1.1.3.1.8	Расходы на зарплату слесарей-сантехников	0,95	180 000,00	262 717,56	262 717,56	21893,13
1.1.3.1.9	Расходы на зарплату электромонтеров	0,64	180 000,00	176 988,67	176 988,67	14749,06
1.1.3.1.10	Расходы на зарплату электрогазосварщиков	0,09	180 000,00	24 889,03	24 889,03	2074,09
1.1.3.2	Прочие расходы на содержание РТР	чел.		15 814,51	15 814,51	1317,88
1.1.3.2.1	Прочие расходы кровельщиков (летний период)	0,10	2 152,40	253,98	253,98	21,17
1.1.3.2.2	Прочие расходы кровельщиков (зимний период)	0,10	3 013,36	355,58	355,58	29,63
1.1.3.2.3	Прочие расходы плотников	0,21	3 520,44	872,37	872,37	72,70
1.1.3.2.4	Прочие расходы столяра строительного	0,17	4 659,24	934,64	934,64	77,89
1.1.3.2.5	Прочие расходы штукатуров	0,11	3 065,88	397,95	397,95	33,16
1.1.3.2.6	Прочие расходы маляров строительных	0,16	5 278,92	996,66	996,66	83,06
1.1.3.2.8	Прочие расходы слесарей-сантехников	0,95	4 164,48	4 668,38	4 668,38	389,03
1.1.3.2.9	Прочие расходы электромонтеров	0,64	8 625,48	6 513,96	6 513,96	542,83
1.1.3.2.10	Прочие расходы электрогазосварщиков	0,09	7 730,64	820,99	820,99	68,42
1.1.3.3	Расходы на приобретение материалов для РТР	3,08		58 839,05	58 839,05	4903,25
2	Рентабельность (п.1*2%)			28 359,47	28 359,47	2363,29
	СТОИМОСТЬ (п.1+п.2)			1 446 333,21	1 446 333,21	120527,77
	в том числе НДС 18%			220 627,10	220 627,10	18385,59
	СТОИМОСТЬ 1 кв.м			167,27	167,27	13,94

Начальник планово-экономической отдела

ПЕРЕЧЕНЬ
работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
ЖСК «Тула» по адресу: Москва, ул. Демьяна Бедного, д. 4, к.1

№ п/п	Наименование объекта проведения работ	Виды работ
1.	Фундаменты	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов и входов в подвалы
2.	Стены и фасады	Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов, ремонт, окраска, промывка фасадов и цоколей, замена и восстановление домовых знаков и уличных указателей
3.	Крыши	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий, замена элементов внутреннего и наружного водостока, парапетных решеток, ремонт освещения, вентиляции, восстановление гидроизоляции, переходов через трубопроводы и нормативного температурно-влажностного режима.
4.	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери	Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, установка и текущий ремонт доводчиков
5.	Лестницы, пандусы за исключением электрических подъемников), крыльца, зонты-козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	Восстановление или замена отдельных участков и элементов
6.	Полы (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	Замена, восстановление отдельных участков
7.	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	Восстановление отделки стен, потолков, ремонт лестничных клеток, технических помещений и вспомогательных помещений
8.	Центральное отопление: трубопроводы отопления (прямой, обратный) от стены здания до теплового узла с общедомовым узлом учета (в подвале), если прибор стоит на балансе ЖСК (ТСЖ); тепловой узел с контрольно-измерительными приборами; разводка трубопроводов по подвалу или чердаку (в зависимости от схемы системы отопления) с запорно-регулирующей арматурой и спускниками; стояки с запорно-регулирующей арматурой; подводы к нагревательным приборам; батареи	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных и регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома
ЖСК «Тула» по адресу: Москва, ул. Демьяна Бедного, д.4, к.1

№ п/п	Наименование объекта проведения работ	Виды работ
1.	Кровли	Очистка от мусора, листьев.
2.	Стены, фасады	Промывка цоколей, устранение вандальных надписей
3.	Центральное отопление	Промывка, опрессовка, регулировка и наладка систем центрального отопления
4.	Внутренняя система электроснабжения	Смена перегоревших лампочек на лестничных клетках, в технических подпольях, на чердаках
5.	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери в подъездах	Мытье оконных переплетов и дверных полотен, окон, оконных и дверных решеток, установка и снятие доводчиков на входных дверях. Ремонт и укрепление входных дверей
6.	Подъезды	Подметание и мытье лестничных маршей, площадок и холлов, пола кабины лифта. Влажная протирка стен, дверей, почтовых ящиков, подоконников, приборов отопления, приборов освещения, перил, металлических элементов лестниц, шкафов для электросчетчиков. Влажная протирка стен, дверей, потолка кабины лифта
7.	Чердаки и подвалы	Приведение в порядок - очистка от мусора.
8.	Мусоропроводы	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода; уборка мусороприемных камер и загрузочных клапанов; очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода: устранение засора
9.	Специальные общедомовые технические устройства: лифты	Уборка кабины лифта, в соответствии с регламентом

ООО «ЖИЛИЩНИК»

Генеральный директор



ЖСК «Тула»

Председатель правления



СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ЖСК «Тула» по адресу: г.Москва, ул.Демьяна Бедного, д. 4, к.1

Общие сведения	
Серия дома	П-47/12
Год постройки	1981
Материал стен	ж/б панели, облицовка керамической плиткой
Этажей	Количество - 12 шт.
Подъездов	Количество - 4 шт.
Квартир	Количество - 191 шт.
Комнат	Количество - 286 шт.
Жителей постоянно прописанных	Количество - 312 чел.
Жилые помещения без балконов и лоджий	Общая площадь – 8647,7 кв.м
НАИМЕНОВАНИЕ ЭЛЕМЕНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	ПАРАМЕТРЫ
I. Помещения общего пользования	
Лестничные клетки	Уборочная площадь – 854 кв.м
Коридоры	Уборочная площадь – 572 кв.м
Открытые сходы в подвал	Уборочная площадь – 7,4 кв.м
Холлы (подъезд)	Уборочная площадь - 100 кв.м
Площадь мусоро камер	Уборочная площадь - 40 кв.м
Площадь служебных помещений	Уборочная площадь - 0 кв.м
Количество электрощитовых/кол-во эл-их счетчиков	Кол-во 1 шт./2 шт.
Пешеходные балконы	Уборочная площадь – 0
Технический подвал	Площадь пола – 996,1 кв.м
Технический этаж	Площадь пола – кв.м
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома	
Крыши	Площадь кровли - 1179 кв.м
	Вид кровли - рулонная
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование	
Лифты и лифтовое оборудование	Количество лифтов -8 шт.
	Из них грузовых – нет
Мусоропровод	Тип(код) - -
	Количество — 44 шт. клапанов
Количество вентканалов (2 х кол. квартир)	Количество - 382 шт.
Водостоки	Количество - 4 шт.
Количество во до/тепло счетчиков	Количество- 2 /1 шт.
ДУи ППА	Количество устройств - 4 шт.
Количество систем АСКУЭ (электр. счетчик)	Количество устройств - 0 шт.
Плиты газовые (электрические)	Кол-во - 191 шт.
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде дома	Кол-во - 2 шт.
Количество силовых установок (= кол. лифтов)	Количество — 8 шт.
Светильники наружные (под козырьками и на доме)	Количество - 4 шт.
Количество АУУ	Количество - 0 шт.

ООО «ЖИЛИЩНИК»

Генеральный директор

Матвеев В.И.

/Матвеев В.И./



ЖСК «Тула»

Председатель правления

/ Кубасов Е.А./

