

Жилищно-строительный кооператив «ТУЛА»

123308, г. Москва, ул. Демьяна Бедного, дом 4, корпус 1

Протокол № 3/ 2015 Заседания правления ЖСК «Тула»

г.Москва

«10» апреля 2015г.

Присутствовали: члены правления - Глазунова Л.Е., Лавриненко Е.А., Юдина Е.А., Николаев А.А., Кубасов Е.А., Зорин А.В., Драговой А.М.;
Главный бухгалтер – Ермакова Ю.О.
Кворум имеется: 7 человек.

Повестка заседания:

1. Утверждение окладов председателю правления ЖСК «Тула» и главному бухгалтеру.
2. Подготовка к очередному Общему собранию членов ЖСК «Тула».
3. Подготовка к внеочередному Общему собранию собственников ЖСК «Тула».

Слушали:

Пункт 1. Доклад Кубасова Е.А.: на прошедшем общем собрании в форме заочного голосования утверждена смета на 2015г., а также целевой взнос в размере 8,47 руб./м² для расчета квартплаты с 01 января 2015г. Исходя из сметы, утвердить оклады председателю и главному бухгалтеру с 10 апреля 2015г.:

- председатель правления – 25 000 руб./мес.
- главный бухгалтер – 18 000 руб./мес.

Голосовали: «за» – 7 человек; «против» – нет, «воздержался» – нет.

Пункт 2. Докладчик Юдина Е.А.

Очередное Общее собрание членов ЖСК «Тула» по инициативе правления планируется провести 21 апреля 2015г.

Предлагается следующая повестка:

- 1) Процедурные вопросы.
- 2) Отчет ревизионной комиссии за 2014г.
- 3) Согласование и утверждение проекта нового Устава ЖСК «Тула».
- 4) Утверждение должностной инструкции старшего по подъезду.
- 5) Перевыборы в ревизионную комиссию.
- 6) Прием в члены ЖСК «Тула» новых собственников и исключение выбывших.

Проект нового Устава вывесить на сайте ЖСК «Тула» TULA.MSK.RU. и стендах в подъездах, разослать по электронным адресам членов ЖСК (имеющимся в распоряжении правления).

Голосовали: «за» – 7 человек; «против» – нет, «воздержался» – нет.

Пункт 3. Кубасов Е.А. предложил в тот же день 21.04.2015г после обсуждения вопросов Очередного общего собрания провести внеочередное Общее собрание собственников помещений по вопросам способа формирования фонда капитального ремонта в ЖСК «Тула». Предложена повестка:

1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома из способов, установленных ЖК РФ:

- 1) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете;

- 2) формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.
2. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
 3. Определение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (в случае выбора 1-го варианта решения по вопросу 1).
 4. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в доме (в случае выбора 1-го варианта решения по вопросу 1).
 5. Определение владельца специального счета (в случае выбора 1-го варианта решения по вопросу 1).
 6. Определение кредитной организации для открытия спецсчета (в случае выбора 1-го варианта решения по вопросу 1).
 7. Выбор лиц(-а), уполномоченных(ого) действовать от имени собственников ЖСК, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта (В случае выбора 2-го варианта решения по вопросу формирования фонда капитального ремонта).
 8. Заключение договора с Региональным оператором - некоммерческой организацией "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы" о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта по форме согласно проекту договора, предложенного Региональным оператором.
 9. Выбор лиц(-а), уполномоченных(ого) действовать от имени собственников ЖСК, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ и (или) оказанных работ по капитальному ремонту общего имущества.
 10. Организационные вопросы.

Обсуждение способа уведомления собственников: Предложили уведомление собственников помещений о проведении собрания в очной форме (как очередного, так и внеочередного) провести посредством размещения сообщения на информационных стендах в подъездах дома, в помещении правления, а также через электронные почтовые ящики членов ЖСК и на официальном сайте ЖСК «ТУЛА» (www.tula.msk.ru).

Если на собраниях не будет кворума, при заочной форме голосования провести вручение уведомлений под роспись в реестре собственников старшими по подъездам, разместить сообщения на информационных стендах в подъездах, на официальном сайте ЖСК «ТУЛА», разослать на электронные почтовые ящики членов ЖСК.

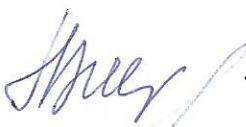
Голосовали: «за» – 7 человек; «против» – нет, «воздержался» – нет.

Решение заседания правления:

1. Утвердить оклады председателю правления и главному бухгалтеру с 10 апреля 2015г.:
 - председатель правления – 25 000 руб./мес.
 - главный бухгалтер – 18 000 руб./мес.
2. Провести 21 апреля 2015г. Очередное Общее собрание членов ЖСК «Тула» по инициативе правления. Утвердить повестку Очередного общего собрания:
 - 1) Процедурные вопросы.
 - 2) Отчет ревизионной комиссии за 2014г.
 - 3) Согласование и утверждение проекта нового Устава ЖСК «Тула».
 - 4) Утверждение должностной инструкции старшего по подъезду.
 - 5) Перевыборы в ревизионную комиссию.
 - 6) Прием в члены ЖСК «Тула» новых собственников и исключение выбывших.
3. Провести 21 апреля 2015г. внеочередное Общее собрание собственников ЖСК «Тула» по инициативе Кубасова Е.А. и утвердить повестку внеочередного Общего собрания:
 1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома из способов, установленных ЖК РФ:
 - 1) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете;
 - 2) формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

2. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
 3. Определение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (в случае выбора 1-го варианта решения по вопросу 1).
 4. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в доме (в случае выбора 1-го варианта решения по вопросу 1).
 5. Определение владельца специального счета (в случае выбора 1-го варианта решения по вопросу 1).
 6. Определение кредитной организации для открытия спецсчета (в случае выбора 1-го варианта решения по вопросу 1).
 7. Выбор лиц(-а), уполномоченных(ого) действовать от имени собственников ЖСК, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта (В случае выбора 2-го варианта решения по вопросу формирования фонда капитального ремонта).
 8. Заключение договора с Региональным оператором - некоммерческой организацией "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы" о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта по форме согласно проекту договора, предложенного Региональным оператором.
 9. Выбор лиц(-а), уполномоченных(ого) действовать от имени собственников ЖСК, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ и (или) оказанных работ по капитальному ремонту общего имущества.
 10. Организационные вопросы.
4. Уведомление собственников о проведении Очередного и Внеочередного общего собрания произвести следующим образом:
- при очной форме - разместить сообщения на информационных стендах в подъездах дома, в помещении правления, на официальном сайте ЖСК «ТУЛА» (www.tula.msk.ru), а также разослать на электронные почтовые ящики членов ЖСК.
 - при заочной форме - провести вручение уведомлений под роспись в реестре собственников старшими по подъездам, разместить сообщения на информационных стендах в подъездах, на официальном сайте ЖСК «ТУЛА», разослать на электронные почтовые ящики членов ЖСК.

Члены правления

	Л.А.Глазунова
	Е.А.Лавриненко
	Е.А.Юдина
	А.А.Николаев
	Е.А.Кубасов
	А.В.Зорин
	А.М.Драговой