

Разъяснения по теме голосования на Общем собрании собственников 2024

1. Вынесен на голосование очень важный вопрос о переводе средств Фонда капремонта из Альфа-Банка в Банк ВТБ.

Альфа-Банк выплачивает очень маленький процент на остаток средств на спецсчете. Банк ВТБ предлагает условия, при которых мы сможем получать более высокий процент за счет депозита: Свободные, не используемые в настоящее время, средства фонда капремонта замораживаются на спецсчете (помещаются на депозит) на любой удобный срок под хороший процент, что дает возможность увеличивать размер средств на капремонт. Для этого на голосование вынесены вопросы в пунктах 3-6. Т.е. необходимо в принципе проголосовать за возможность размещения свободных средств на депозите, определить сумму и срок депозита. Предлагается максимально возможная сумма и срок, чтобы потом не проводить дополнительных голосований. Но оптимальный для нас срок это полгода-год.

2. В этом году необходимо провести следующие работы по капитальному ремонту согласно региональной программе капитального ремонта (пункты 7 и 8):

- ремонт фасада - ремонт входных групп, плитка по торцам входных групп;
- ремонт системы противопожарного водопровода, который входит в состав внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали).