

Жилищно-строительный кооператив «ТУЛА»

123308, г. Москва, ул. Демьяна Бедного, дом 4, корпус 1

Отчет Правления ЖСК «ТУЛА» за 2023 год.

В 2023 году завершились работы по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренные региональной программой капитального ремонта - ремонт подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ по капремонту общего имущества. Данные работы повлекли за собой дополнительные затраты, которые не были предусмотрены сметой по капитальному ремонту и были оплачены за счет резервного фонда.

ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПРАВЛЕНИЯ В 2023г.

Целевой ремонтный фонд.

Размер ЦРФ составил на 01 января 2023 года - 60 427,36 рублей, из них:

- на счету в Почта-Банке - 17 284,06 рублей,
- непереведенные средства в Сбербанке - 43 143,30 рублей.
- Задолженность собственников на 01 января 2023 года - 55 895,92 рублей.

Размер ЦРФ за 2023г.:

- начислено собственникам - 463 957,20 рублей,
- оплачено собственниками - 457 039,07 рублей,
- задолженность собственников в 2023г. - 6 918,13 рублей.

Размер ЦРФ нарастающим итогом:

- начислено собственникам взносов по ЦРФ - 2 384 224,50 рублей,
- оплачено собственниками - 2 321 410,45 рублей,
- Задолженность собственников на 01 января 2024 года - 62 841,05 рублей.

Расход средства ЦРФ в 2023 году по целевому назначению:

- установка дополнительного видео наблюдения в размере 59 805,08 рублей согласно решению ОСС (Протокол 001/2022),
- установка циркуляционного насоса на втором стояке в первом подъезде в размере 31 914,90 рублей на основании решений Правления в рамках запуска отопления и невозможности обеспечить циркуляцию.

За весь период существования ЦРФ на различные проекты было израсходовано средств ЦРФ в размере 2 288 435,84 (с учетом комиссии банка).

Капитальный ремонт.

Размер фонда капитального ремонта на 01 января 2023 года - 487 876,77 рублей, из них:

- на спец.счете в Альфа-Банке - 275 367,76 рублей,
- непереведенные средства в Сбербанке – 170 489,24 рублей,
- задолженность ГЦЖС по льготам на капремонт – 42 019,77 рублей

Размер ФКР за 2023г.:

- начислено собственникам - 2 067 676,44 рублей,
- начислено дополнительных взносов - 51 550,80 рублей,
- поступило от собственников - 2 019 669,88 рублей,
- поступило доп. взносов - 81 711,18 рублей,
- Задолженность собственников в 2023г. - 17 846,18 рублей (0,84 % от начисленных средств). Очень позитивный результат.

За весь период с 2015 года:

- начислено взносов на капремонт 15 990 223,98 рублей с учетом льгот,
- оплачено собственниками - 12 664 853,63 рублей,
- оплачено льгот 3 026 561,41 рублей.
- Задолженность собственников - 253 826,70 рублей, (или 1,96 %),
- Задолженность ГЦЖС по возмещению льгот на капремонт - 44 972,24 рубля (но они всегда опаздывают на месяц).

В 2023 году проценты банка на остаток средств на спец. счете составили 9 742,50 рублей, за весь период с 2015 года - 744 306,33рублей.

В 2023 за счет средств капитального ремонта был доделан Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных региональной программой капитального ремонта (Ремонт подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.).

Т.к. на 01 января 2023 года ремонт до конца не был произведен и в 2022 году на эти цели мы потратили 2 840 840,00 рублей, то после проведения всех необходимых работ к доплате получилось 715 226,00 рублей что соответствует утвержденным затратам по данному виду капремонта.

В итоге:

Размер фонда капитального ремонта на 01 января 2024 года всего – 1 913 932,77 рублей, из них:

- на спец. счете в Альфа-Банке - 1 661 409,52 рублей,
- непереведенные средства в Сбербанке – 207 551,01 рублей,
- задолженность ГЦЖС по льготам на капремонт – 44 972,24 рублей

Отопление.

С запуском АУУ в октябре 2022 года уже можно говорить про реальные показатели экономии по результатам 2-х отопительных сезонов. При сравнительном анализе можно выявить тенденцию к снижению потребления Гкал в 2023 году, и даже с учетом повышения тарифа снижение стоимости услуг в целом.

Таблица потребления Гкал в 2021 году.

январь	239,319	2 467,38	590 490,91		
февраль	155,386	2 467,38	383 396,31		
март	155,383	2 467,38	383 388,91		
апрель	155,306	2 467,38	383 198,92		
Месяц	Предъявлено МОЭК в 2021г. (дог. № 09.801259- ТЭ)			Площадь квартир м2	Гкал/м2 в месяц
октябрь	132,919	2 546,83	338 522,10		
ноябрь	196,137	2 546,83	499 527,60		
декабрь	287,126	2 546,83	731 261,11		

Таблица потребления Гкал в 2022 году.

Месяц	Предъявлено МОЭК в 2022г. (дог. № 09.801259- ТЭ)			Площадь квартир м2	Гкал/м2 в месяц
	Объем ТЭ, Гкал	Тариф	Сумма, руб.		
январь	295,467	2 546,83	752 504,22		
февраль	189,498	2 546,83	482 619,19		
март	189,498	2 546,83	482 619,19		
апрель	182,931	2 546,83	465 894,16		
май	65,400	2 546,83	166 562,68		
октябрь	97,633	2 684,36	262 082,12		
ноябрь	178,477	2 684,36	479 096,52		
декабрь	209,346	2 912,53	611 112,15		

Таблица потребления Гкал в 2023 году

январь	222,171	2 912,53	647 079,70		
февраль	164,599	2 912,53	479 399,53		
март	142,216	2 912,53	414 208,37		
апрель	56,547	2 912,53	164 694,83		
октябрь	141,203	2 912,53	411 257,97		
ноябрь	177,489	2 912,53	516 942,04		
декабрь	233,618	2 912,53	611 112,15		

Если в 2021 и 2022 годах дом потребил 1 321,58 и 1 437,41 Гкал соответственно, то в 2023 году потребление снизилось до 1 137,8 Гкал.

По отношению к 2022 году экономия составила 299,57 Гкал, а это минимум 1-2 месячное потребление

Т.К. запуск отопления в 2022 году с установкой АУУ выявил некоторые проблемы отопления, то было принято решение о промывке системы отопления.

Летом 2023 года провели промывку систему отопления гидropневматическим способом, чтобы снять все отложения в трубах. Как и ожидалось это дало дополнительный эффект тепла за счет лучшей циркуляции. Кстати, при проверке квартир на предмет плохого отопления, выяснилось, что у многих жителей в квартирах не утеплены окна и внешняя стена, а также лежит ламинированный пол или линолеум прямо на бетонном основании, без фанеровки. Естественно это дает повышенное выхолаживание жилого помещения. Собственники должны сами озадачиться утеплением своего жилища.

Кроме того нам с Вами надо планировать вынос труб отопления в больших комнатах из стены наружу за счет капитального ремонта. Это даст дополнительный обогрев и не будем отапливать улицу. Но эти работы будем планировать на 2026-2028 годы.

Хотя осень 2023 года была очень теплая, то ноябрь и декабрь выдались довольно холодными, но при этом январь, февраль, март были в пределах нормы поэтому потребление тепла в 2023 году сократилось по сравнению с 2022 годом.

В 2023 году за отопление было начислено собственникам 3 479 042,37 руб. за 1 437,12 Гкал, потребленных в 2022 году (для сравнения 3 531 429,12 руб. за 1 321,58 Гкал, потребленных в 2021 году), оплачено 3 387 876,21 рублей. Задолженность собственников по коммунальной услуге «Отопление» за 2023 год составляет 54 235,44 рублей, остальные 4 228,02 – Это задолженность ГЦЖС (льготы).

В связи с уменьшением объемов потребленной тепловой энергией в 2023 году (1 137,843 Гкал вместо запланированных 1 437,412 Гкал) ЖСК «ТУЛА» сэкономил 522 609,90 рублей за отопление. А т.к. в 2016 году на Общем собрании членов ЖСК «ТУЛА» было принято решение о резервном фонде по расчетам за коммунальные услуги: экономия средств по отоплению, горячему и холодному водоснабжению переходит в резервный фонд, из которого компенсируется перерасход по КУ.

Горячее водоснабжение.

Объем горячей воды по показаниям ИПУ жителей больше объема ГВ по ОДПУ (ГВС). Эта разница получается, во-первых, за счет квартир, в которых не установлены счетчики и расчет делается по нормативам, и во-вторых, за счет того, что общедомовый счетчик – электронный и отрегулирован правильно.

Задолженность жителей по коммунальной услуге «ГВС» в 2023г. составила 60 747,95 рублей. Экономия по расчетам с МОЭК составила 523 096,41 рублей по

начислениям, а из-за долга жителей реально составила 460 295,88 рублей. Данная экономия переходит в резервный фонд, т.к. в 2016 году на Общем собрании членов ЖСК «ТУЛА» было принято решение о резервном фонде по расчетам за коммунальные услуги: экономия средств по отоплению, горячему и холодному водоснабжению переходит в резервный фонд, из которого компенсируется перерасход по КУ.

После проведенного капитального ремонта исчезла проблема и периодическим отсутствием циркуляции. А вот качество подаваемого ресурса полностью зависит от МОЭК. В течение всего года температура горячей воды соответствовала расчетным показателям.

Анализ расчетов по ГВС в 2023г.

Расчеты с МОЭК ом по ГВС в 2023				Расчеты с Собственниками за ГВС в 2023								
Предъявлено МОЭК в 2023г. (дог. № 09.801259- ГВС)				Предъявлено ГВС Жильцам (по "Домовладельцу") в 2023г						Оплачено в 2023, руб.		
Объем ГВ м3	тариф	Сумма, руб.	Оплачено МОЭКу	Объем ГВС КПУ	Объем ГВС норм	Объем ГВС Всего	Сумма за ГВС, руб.	в т.ч. Льготы	Сумма начислений всего, руб.	Оплата соб- в, руб	Перечислены льготы от ГЦЖС	Всего оплачено, руб
2	3	4	5	6	7	8	9	10	9	11	12	13
		122 826,19										
492,912	243,16	119 856,48	122 826,19	656,083	35,588	691,671	148 044,78	20 141,82	168 186,60	100 883,93	0,00	100 883,93
481,519	243,16	117 086,16	119 856,48	671,283	35,588	706,871	149 462,94	22 419,70	171 882,64	140 869,00	40 512,39	181 381,39
509,711	243,16	123 941,32	117 086,16	613,703	35,588	649,291	136 946,68	20 934,78	157 881,46	143 203,60	22 419,70	165 623,30
1 484,142		360 883,962	359 768,830	1 941,069	106,764	2 047,833	434 454,400	63 496,300	497 950,700	384 956,530	62 932,090	447 888,620
447,941	243,16	108 921,32	123 941,32	648,305	35,588	683,893	145 574,31	20 720,97	166 295,28	136 777,56	20 934,78	157 712,34
396,725	243,16	96 094,10	108 921,32	608,743	35,588	644,331	136 908,88	20 009,75	156 918,63	142 072,37	20 477,84	162 550,21
248,509	243,16	60 100,27	96 094,10	424,957	35,588	460,545	96 031,95	15 954,05	111 986,00	129 048,39	20 009,75	149 058,14
1 093,175		265 115,690	328 956,740	1 682,005	106,764	1 788,769	378 515,140	56 684,770	435 199,910	407 898,320	61 422,370	469 320,690
2 577,317		625 999,652	688 725,570	3 623,074	213,528	3 836,602	812 969,540	120 181,070	933 150,610	792 854,850	124 354,460	917 209,310
258,112	243,16	62 762,51	60 100,27	409,439	35,588	445,027	108 212,67	12 853,00	121 065,67	110 280,04	15 954,05	126 234,09
234,135	243,16	56 932,26	62 762,51	395,388	35,588	430,976	91 397,60	13 398,38	104 795,98	97 637,17	12 853,00	110 490,17
405,274	243,16	98 546,42	56 932,26	475,746	35,588	511,334	107 153,09	17 182,74	124 335,83	79 242,99	0,00	79 242,99
653,783		218 241,194	179 795,040	900,703	71,176	971,879	306 763,360	43 434,120	350 197,480	287 160,200	28 807,050	315 967,250
3 231,100		844 240,846	868 520,610	4 523,777	284,704	4 808,481	1 119 732,900	163 615,190	1 283 348,090	1 080 015,050	153 161,510	1 233 176,560
527,046	243,16	128 156,50	98 546,42	610,633	35,588	646,221	137 307,52	19 827,49	157 135,01	109 710,88	30 581,12	140 292,00
562,929	243,16	136 881,82	128 156,50	646,402	35,588	681,990	145 306,23	20 526,31	165 832,54	139 191,66	19 827,49	159 019,15
628,376	243,16	152 795,90	136 881,82	664,373	71,175	735,548	156 675,81	22 180,02	178 855,83	169 356,92	20 526,31	189 883,23
0,000		417 834,22	363 584,74	1 921,41	142,35	2 063,76	439 289,56	62 533,82	501 823,38	418 259,46	70 934,92	489 194,38
3 231,100		1 262 075,06	1 232 105,35	6 445,19	427,05	6 872,24	1 559 022,46	226 149,01	1 785 171,47	1 498 274,51	224 096,43	1 722 370,94
		152 795,90								-60 747,95	-2 052,58	-62 800,53

Холодное водоснабжение и водоотведение.

По водоотведению (канализация) из-за перерасхода по холодной воде есть небольшая разница между начислениями жителям и начислениями Мосводоканала в размере 13 729,02 рублей. Данная разница будет списана за счет резервного фонда по КУ.

После проведенного ремонта и увеличения пропускной способности канализационных труб исчезли проблемы с засорами, протечками и прочими неприятностями.

Из года в год остается проблема с перерасходом по холодной воде: ежемесячный объем холодной воды по показаниям ОДПУ ХВ (который нам предъявляет к оплате Мосводоканал) на 90-100 куб.м. больше объема ХВ по показаниям ИПУ собственников. Из представленной ниже таблицы видно, что за 2023 год у нас перерасход по холодной воде составил 1 111,397 куб.м, что по отношению к предыдущему году на 557,03 куб меньше, чем в прошлом году (2022 г. - 1 668,43 куб.м).

В денежном выражении это составило 56 603,45 рублей. Мы эти расходы заложили в смету как КУ на ОДН и отразили их в учете.

Как мы решали проблему перерасхода? Первое. После проведения капитального ремонта системы ХВС устранены возможности протечек. Значит, потери холодной воды из-за протечек нет.

Второе - проверка корректности показаний ОДПУ. Для этого мы установили наш собственный счетчик ХВ для контроля показаний счетчика Мосводоканала. Как оказалось, счетчики работают практически идентично, это значит, что показания ОДПУ корректны. Но специалист Мосводоканала сказал, что такая разница возникает из-за разной скорости вращения лопастей индивидуальных и общедомового счетчиков воды, т.к. они установлены на трубах совершенно разного диаметра.

В остальном особых проблем по холодной воде нет. Капитальный ремонт системы ХВС проведен качественно. Полностью сменили оцинковку на полипропилен, кроме квартир и пожарных гидрантов. Т.е. нам останется провести капитальный ремонт системы ХВС только в квартирах, но это не ранее 2026-2028 годов, и только при условии, что все 100% собственников будут согласны.

По требованию фонда капитального ремонта в этом году нам необходимо провести капитальный ремонт пожарных гидрантов, хотя в прошлом году мы провели обследование и пришли к выводу, что трубы пожарного водопровода в хорошем состоянии. Но город настаивает на своем вплоть до того, что Фонд капитального ремонта у нас отберут и передадут городу.

По оплате за холодную воду существует небольшая переплата жителями, и составляет 10 381,08 рублей.

ДОМ

В 2023 году глобальных работ по дому не проводилось, за исключением того, что доделали капитальный ремонт подъездов. Летом 2023 года провели промывку систему отопления гидropневматическим способом. На этот год запланировали два вида работ за счет средств капитального ремонта. Это капитальный ремонт пожарного водопровода и частичный ремонт фасада, а именно укладка плитки с торцов подъездов (такой же, какую установили на входах в подъезды).

Сейчас закончится отопительный сезон, и промоем несколько стояков отопления, которые показали себя в отопительный сезон хуже всего.

Провели субботник, покрасили все металлические поверхности в доме и на территории, а также покрыли лаком лавочки.

После прошедшей зимы поступило много заявок на переделку межпанельных швов и ремонт панелей. Эти работы не входят в смету и будут проводиться за счет резервного фонда.

Придомовая территория.

Пандус для инвалидов (для жителей с детскими колясками), который будет рядом с новой лестницей, обещали в 2020, затем в 2021 году, потом перенесли на 2022. Может сейчас с учетом благоустройства к осени сделают.

Столб освещения на дорожке, ведущей к поликлинике, также обещали установить в этом году в рамках благоустройства.

Еще за домом обещали продлить тротуар. А также сделать тротуар с торца дома № 6 при выезде с нашей общей территории.

Благоустройство конечно затеяли глобальное. Кое-что удалось изменить. Дорожку к поликлинике переместили ближе к забору, гараж убрали в принципе. Тем самым у нас получилось дополнительно 4 парковочных места.

Не оставляем попытки расширить парковочное пространство за счет возведения опорных стенок. Дополнительно обещали парковку осветить. Но для этого необходимо доп. количество финансовых средств или помощь города. Ведем переговоры с Управой района Хорошево-Мневники.

Шлагбаум.

После трех лет использования шлагбаума мы пришли к выводу о необходимости изменения пропуска машин. Вместо просто пропуска по номеру телефона мы в этом году предложили установку транспондера – оборудование, которое позволяет идентифицировать автомобиль по метке дальней идентификации.

Установка данного оборудования связана с тем, что участились случаи заезда на территорию чужих автомобилей по телефонным номерам, зарегистрированных в базе оператора шлагбаума.

Также необходимо установить дополнительное видеонаблюдение на парковочном пространстве.

Кроме того возникла необходимость установить дополнительные столбики на тротуарах и полусферы для предотвращения парковок в неположенных местах.

Отчет об использовании Сметы расходов за 2023г

По смете поступлений было начислено 4 669 650,28 рублей (Из них жителям 4 288 700,95 рублей и 380 949,33 рублей – ГЦЖС), а получено 4 584 367,92 рублей (из них получено от жителей 4206192,09 рублей и 378 175,83 рублей ГЦЖС), т.е. задолженность жителей по статье «техобслуживание» составила 82508,86. Задолженность по сравнению с прошлым годом выросла на 0,9% и составила 1,92% по отношению к начислениям. В целом можно сказать что у нас практически 98% собираемость, но хотим напомнить «нерадивым» жителям что оплата ЖКХ - это ваша обязанность, а не право.

Дополнительно получили доход от третьих лиц в размере 127 835,08 рублей, что на 8,32% меньше планируемых показателей (в денежном выражении недополучили 11 610,28рублей). Конечно, это печально.

Расходы. В целом все расходы по смете соответствуют заявленным, кроме статьи «Страховые взносы с ФОТ» - расходы увеличились на 54 853,24 рублей (Связано это с тем, что в 2022 году у нас была пониженная ставка, и мы сэкономили 145 079,10 рублей соответственно, а с 2023 года налоговики ее увеличили), статьи «Банковское обслуживание» - расходы увеличились на 5416,01 рублей (эти расходы непредсказуемы), статьи «Канцелярские товары и расходные материалы для нужд офиса» в размере 6 009,94 рублей (за счет того, что пришлось покупать новые картриджи, ну и стоимость бумаги увеличилась), статьи «Хозяйственные товары для нужд дома» на 104 584,52 рублей за счет приобретения доп.материалов на ремонт подъездов, статьи «Замена вестибюльных ковров» на 55391,94 рублей (связано с подорожанием с января 2023г.), а также непредвиденные расходы на 18 330,00 рублей.

Зато вышла большая экономия по статьям «Обслуживание АУУТЭ» на 70400,00 рублей за счет предоставления скидки, «Оплата телекоммуникационного канала связи (СКБ КОНТУР) и эл.подпись» на сумму 4000,00 рублей (не пришлось платить за эл. Подпись), «Юридические, нотариальные и консультационные услуги» на сумму 18 140,00 рублей, «Содержание помещения правления» на сумму 5 074,22 рублей, КУ на ОДН (Холодное Водоснабжение)» на сумму 28 369,69. (запланировали расходы по показателям 2022 года, на вышло на вышеуказанную сумму).

Общая экономия по смете между запланированными и оплаченными расходами составила 218 592,11 рублей и будет перенесена в Резервный фонд.

**Финансовый результат ЖСК "ТУЛА" за 2023 год
по Смете затрат и поступлений ЖСК "ТУЛА" на 2023 год**

Справочно: Общая площадь всех помещений -8646,7. Общая площадь всех квартир - 8630.80 кв.м. Общая площадь жилых квартир - 8591,8.00 кв.м.

Смета - целевые поступления

№ п/п	Статья поступлений	План, руб.	Факт начислений	Начислено жителям	начислено Льгот	Всего начислено	Приход по квитанциям 2022	Получено льготы	Всего	Разница между планом и фактом начислений	Переплата (+) /Недоимка (-) всего
Целевые поступления на Содержание общего имущества МКД											
1	Всего тариф Первый этаж	334748,68									
2	Всего тариф Второй этаж и выше в пределах норм	4 335 511,12	4 669 650,28	4 288 700,95	380 949,33	4 669 650,28	4206192,09	378 175,83	4 584 367,92	-609,52	-85 282,36
	ВСЕГО поступления по тарифам	4 670 259,80	4 669 650,28	4 288 700,95	380 949,33	4 669 650,28	4 206 192,09	378 175,83	4 584 367,92	-609,52	-85 282,36
Прочие доходы от уставной деятельности ЖСК ТУЛА											
3	Прочие доходы (Ростелеком)	95 765,36	80 646,40			80 646,40			80 646,40	-15 118,96	0,00
4	Прочие доходы (Вымпелком)	12 000,00	12 000,00			12 000,00			12 000,00	0,00	0,00
5	Прочие поступления (Мониторы)	31 680,00	21 120,00			21 120,00			21 120,00	-10 560,00	0,00
6	Вступительные взносы	0,00	12 000,00			12 000,00			12 000,00	12 000,00	0,00
7	Пени	0,00	2 068,68			2 068,68			2 068,68	2 068,68	0,00
	ИТОГО Содержание общего имущества	139 445,36	127 835,08			127 835,08			127 835,08	-11 610,28	0,00

Смета затрат (Расходы)

№ п/п	Статья расходов	План Всего, руб.	Факт	Количество	Начислено	расходы, учтенные в 2022 в	Оплачено 2023	Оплачено Всего	Расходы будущих периодов	Разница между планом и фактом	Экономия (+) / перерасход (-) по плану
Расходы на Содержание помещений МКД											
1	Работы по содержанию общего имущества МКД	1671273,66	1 671 273,68		1 671 273,68		1 535 709,82	1 535 709,82	135 563,86	0,02	135 563,84
2	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящее в состав общего имуществ	71242,56	71 242,56		71 242,56		53 431,92	53 431,92	17 810,64	0,00	17 810,64

3	Работы по обследованию прочистке систем вентиляции в состав общего имущества	9900,00	9 900,00		9 900,00		9 900,00	9 900,00	0,00	0,00	0,00
4	Расходы на дезинсекцию и дератизацию	12339,54	12 339,60		12 339,60		12 339,60	12 339,60	0,00	0,06	-0,06
5	Диспетчеризация и Аварийное техобслуживание	0						0,00	0,00	0,00	0,00
6	Расходы по вывозу и утилизации ТКО	0						0,00	0,00	0,00	0,00
5	Обслуживание АУУ	96000,00	33 600,00		33 600,00	1 600,00	24 000,00	25 600,00	8 000,00	-62 400,00	70 400,00
6	Заработная плата АУП	1446000,00	1446000,00		1446000,00		1 354 020,16	1 354 020,16	91 979,84	0,00	91 979,84
7	Страховые взносы с ФОТ (15,20% от ФОТ)	210672	278 263,20		278 263,20		265 525,24	265 525,24	12 737,96	67 591,20	-54 853,24
8	Банковское обслуживание	37433,19	42 849,20		42 849,20		42 849,20	42 849,20	0,00	5 416,01	-5 416,01
9	Страхование лифтов	1700,00	1 700,00		1 700,00		1 700,00	1 700,00	0,00	0,00	0,00
10	Програмное обеспечение ("Домовладелец")	62885,00	59 890,00		59 890,00		59 890,00	59 890,00	0,00	-2 995,00	2 995,00
11	Оплата телекоммуникационного канала связи (СКБ КОНТУР)и	19700,00	15700,00		15700,00		15700,00	15 700,00	0,00	-4 000,00	4 000,00
12	Канцелярские товары и расх.материалы для нужд офиса	10500,00	16 509,94		16 509,94		16 509,94	16 509,94	0,00	6 009,94	-6 009,94
	Катриджи	8250,00	14 200,00		14 200,00		14 200,00	14 200,00	0,00	5 950,00	-5 950,00
	Бумага	1250,00	1 931,94		1 931,94		1 931,94	1 931,94	0,00	681,94	-681,94
	Канцтовары	1000,00	378,00		378,00		378,00	378,00	0,00	-622,00	622,00
13	Содержание помещения правления (электроэнергия)	36193,60	33 002,18		33 002,18		31 119,38	31 119,38	1 882,80	-3 191,42	5 074,22
	Электроэнергия	9000,00	8 080,00		8 080,00		8 080,00	8 080,00	0,00	-920,00	
	Телефония	22593,60	22 593,60		22 593,60		20 710,80	20 710,80	1 882,80	0,00	
	Сайт	3600,00	690,00		690,00		690,00	690,00	0,00	-2 910,00	
	Почтовые расходы	1000,00	1 638,58		1 638,58		1 638,58	1 638,58	0,00	638,58	
14	Юридические, нотариальные и консультационные услуги	40000,00	21 860,00		21 860,00		21 860,00	21 860,00	0,00	-18 140,00	18 140,00

15	хозяйственные товары для нужд дома	100000,00	210 000,00		210 000,00	7 656,34	204 584,52	204 584,52	13 071,82	110 000,00	-104 584,52
	январь	8333,33	8333,33		8333,33		0,00	0,00	8 333,33	0,00	8 333,33
	февраль	8333,33	8333,33		8333,33		82 775,20	82 775,20	-74 441,87	0,00	-74 441,87
	март	8333,33	8333,33		8333,33		54 173,20	54 173,20	-45 839,87	0,00	-45 839,87
	апрель	8333,33	8333,33		8333,33		5 647,00	5 647,00	2 686,33	0,00	2 686,33
	май	8333,33	8333,33		8333,33		2 456,00	2 456,00	5 877,33	0,00	5 877,33
	июнь	8333,33	8333,33		8333,33		0,00	0,00	8 333,33	0,00	
	июль	8333,33	8333,33		8333,33		7 319,60	7 319,60	1 013,73	0,00	1 013,73
	август	8333,33	8333,33		8333,33		13 422,00	13 422,00	-5 088,67	0,00	-5 088,67
	сентябрь	8333,33	8333,33		8333,33		11 873,00	11 873,00	-3 539,67	0,00	-3 539,67
	октябрь	8333,33	8333,33		8333,33		0,00	0,00	8 333,33	0,00	8 333,33
	ноябрь	8333,33	8333,33		8333,33		0,00	0,00	8 333,33	0,00	8 333,33
	декабрь	8333,37	8333,37		8333,37		0,00	0,00	8 333,37	0,00	8 333,37
16	Стенды	42520	42 520,00		42 520,00		42 520,00	42 520,00	0,00	0,00	0,00
17	КУ на ОДН (Холодное Водоснабжение)	84973,1399	56 603,45	1 111,40	56 603,45		56 603,45	56 603,45	0,00	-28 369,69	28 369,69
18	КУ на ОДН (Горячее Водоснабжение)	0						0,00	0,00	0,00	0,00
19	КУ на ОДН (водоотведение)	0						0,00	0,00	0,00	0,00
20	КУ на ОДН (Электроснабжение)	137243,68	198 607,13		198 607,13		114 391,99	114 391,99	84 215,14	61 363,45	22 851,69
21	Замена вестибюльных ковров	164160,06	237 024,00		237 024,00	17 472,00	219 552,00	219 552,00	17 472,00	72 863,94	-55 391,94
22	Налог УСН	45000	47 370,97		47 370,97		24 683,00	24 683,00	22 687,97	2 370,97	20 317,00
23	Непредвиденные расходы	0	29 320,00		18 330,00		18 330,00	18 330,00	0,00	29 320,00	-18 330,00
	ИТОГО	4299736,43	4467789,24	8 591,80	4456799,24		4058700,22	4058700,22	405422,03	235839,48	172916,21
24	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту, и содержанию лифтового оборудования, входящее в состав общего имущества	509968,73	509 422,81		509 422,81		464 292,83	464 292,83	45 129,98	-545,92	45 675,90
	ИТОГО с лифтами	4809705,16	4977212,05		4966222,05		4522993,05	4522993,05	450552,01	235293,56	218592,11

Отчет об использовании средств Резервного фонда за 2022г

Остаток резервного фонда на 01.01.2023 года: 93922,05 рублей.

Поступило – 1601119,12 рублей из них:

По смете – 218592,10 рублей,

По коммунальным услугам – 1382527,02 рублей

Списано из резервного фонда (непредвиденные расходы) – 1012728,20 рублей.

Остаток в резервном фонде на 01.01.2024 – 682312,97

Остаток денежных средств на 01.01.2024г. – 1528331,50 рубль, из них:

- на расчетном счете в банке – 1515259,68 рублей,

- в кассе – 13071,82 рубль.

Расходы будущих периодов составляют 846018,53 рубля.

Остаток в размере 682312,97 рублей списан в резервный фонд.

Председатель правления
ЖСК «Тула»

Е.А.Кубасов