

Жилищно-строительный кооператив «ТУЛА»

123308, г. Москва, ул. Демьяна Бедного, дом 4, корпус 1
ИНН/КПП:7734060165/773401001

Протокол № 1/2023 Очередного Общего собрания членов ЖСК «ТУЛА», Проводимого в очно-заочной форме голосования

г. Москва

«30» июня 2022г.

Очередное Общее собрание членов ЖСК «ТУЛА», проводимое в очно-заочной форме голосования (п.3 ст. 44.1 и п.3 ст.47 ЖК РФ) состоялось: с 23 мая по 30 июня 2023года.

Инициатор проведения Очередного Общего собрания членов ЖСК «ТУЛА» - правление ЖСК «ТУЛА».

Очная часть Общего собрания членов ЖСК «ТУЛА» состоялась 23 мая 2023 года с 18-00 до 19-00. На очной части проходило обсуждение вопросов повестки дня для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Место проведения очной части: конференц-зал Управы района Хорошево-Мневники г.Москвы, находящийся по адресу: г.Москва, ул. Народного Ополчения, д.33, корпус 1, 1-й этаж.

Заочная часть Общего собрания членов ЖСК «ТУЛА» проходила: с 24 мая по 30 июня 20223 года до 18 час 00 минут - для возможности передачи решений членов ЖСК «ТУЛА» в установленный срок.

Счетная комиссия: Лалова Т.И., Гиндия Э.Е., Афанасьева И.А. (Протокол Очередного Общего собрания членов ЖСК «ТУЛА» № 1/2019 от 31.05.2019г.).

Количество членов ЖСК «ТУЛА» согласно реестру членов ЖСК «ТУЛА» на 30.06.2023 года: 174 (Сто семьдесят четыре) человека.

На 18 часов 00 минут 30.06.2023 года сдано **142** (Сто сорок два) бюллетеня, содержащих решения членов ЖСК «ТУЛА» по повестке дня Очередного общего собрания. Счетной комиссией признано действительными **142** (Сто сорок два) бюллетеня. Признано недействительным **0** (Ноль) бюллетеней.

Таким образом, в голосовании приняли участие **81,61 %** членов ЖСК. Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы (избрание Председателя собрания)
2. Процедурные вопросы (избрание секретаря собрания).
3. Утверждение Годового отчета деятельности Правления за 2022год, включающий Отчет Правления об исполнении сметы затрат и поступлений в 2022г и использовании средств Резервного фонда за 2022г.
4. Утверждение заключения ревизионной комиссии за 2022 год.
5. Утверждение Финансового плана (Сметы поступлений и затрат) на 2023 год.
6. Утверждением Тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с 01.07.2023
8. Прием в члены ЖСК «Тула» новых собственников
9. Исключение из членов выбывших собственников ЖСК «ТУЛА».

Пункт 1. Избрание Председателя собрания.

Предложено: для ведения Общего собрания членов ЖСК «ТУЛА» избрать Председателем собрания Кубасова Е.А.

Голосование по пункту 1:

Фамилия, Имя, Отчество кандидата	«За»	«Против»	«Воздержался»
Кубасов Евгений Александрович, кв.208	140	2	0

Решение по пункту 1:

Избрать Председателем собрания - Кубасова Е.А. - **(98,59 % голосов)**,

Пункт 2. Избрание секретаря собрания.

Предложено: Избрать секретарем собрания Глазунову Л.Е.

Голосование по пункту 2:

Фамилия, Имя, Отчество кандидата	«За»	«Против»	«Воздержался»
Глазунова Людмила Евгеньевна, кв.232	137	2	3

Решение по пункту 2:

Избрать секретарем собрания - Глазунову Л.Е. - **(96,48 % голосов)**,

Пункт 3. 3. Утверждение Годового отчета деятельности Правления за 2022год, включающий Отчет Правления об исполнении сметы затрат и поступлений в 2022г. и Отчет Правления об использовании средств Резервного фонда за 2022г.

Слушали: доклад Председателя правления ЖСК «ТУЛА» Кубасова Е.А.

См. Приложение 6.

Предложено: Утвердить Годовой отчет о деятельности правления за 2022год, включающий Отчет Правления об исполнении сметы затрат и поступлений в 2022г. и Отчет Правления об использовании средств Резервного фонда за 2022г.

Голосование по пункту 3:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Утвердить Годовой отчет деятельности Правления за 2022г., включающий Отчет Правления об исполнении сметы затрат и поступлений в 2022г. и Отчет Правления об использовании средств Резервного фонда за 2022г	138	2	2

Решение по пункту 3:

Годовой отчет деятельности Правления за 2022г., включающий Отчет Правления об исполнении сметы затрат и поступлений в 2022г. и Отчет Правления об использовании средств Резервного фонда за 2022г. - **Утвердить (97,18 % голосов)**.

Пункт 4. Утверждение заключения ревизионной комиссии за 2022 год.

Слушали члена Ревизионной комиссии Григорьеву М.А.

См. Приложение 7.

Предложено: Утвердить заключение ревизионной комиссии за 2022г.

Голосование по пункту 4:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Утвердить заключение Ревизионной комиссии о Годовом отчете деятельности Правления за 2022г, включая отчет об исполнении сметы затрат и поступлений за 2022 год и Отчет об использовании средств Резервного фонда в 2022г.	138	2	2

Решение по пункту 4:

Заключение Ревизионной комиссии о Финансовой деятельности ЖСК «ТУЛА» за 2022 год, включая отчет об исполнении Сметы затрат и поступлений за 2022 год и отчет об использовании средств Резервного фонда в 2022 году - **Утвердить (97,18 % голосов).**

Пункт 5. Утверждение Финансового плана (Сметы поступлений и затрат) на 2023 год.

Слушали: доклад Председателя правления ЖСК «ТУЛА» Кубасова Е.А.

См. Приложение 8.

Предложено: Утвердить Финансовый план (Смету поступлений и затрат) на 2023 год.

Голосование по пункту 5:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Утвердить Финансовый план (смету поступлений и затрат) на 2023 год	136	2	4

Решение по пункту 5:

Финансовый план (Смету поступлений и затрат) на 2023 год - **Утвердить (95,77 % голосов).**

Пункт 6. Утверждение Тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с 01.07.2023.

Предложено: Утвердить Тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с 01.07.2023.

Голосование по пункту 6:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Утвердить Тарифы на Содержание жилого помещения в МКД с 01.07.2023г.: Для жилых помещений, расположенных на первых этажах дома - 42,84 руб; Для жилых помещений, расположенных на вторых этажах и выше - 47,76 руб.	131	9	2

Решение по пункту 6:

Тарифы на содержание помещений МКД с 01.07.2023г., в следующих размерах:

- Для жилых помещений, расположенных на первых этажах дома - **42,84 руб;**
- Для жилых помещений, расположенных на вторых этажах и выше - **47,76 руб;**

Утвердить (92,25 % голосов).

Пункт 7. Утверждение принятия в члены новых собственников ЖСК «ТУЛА».

Голосование по пункту 7:

Принять в члены ЖСК «ТУЛА»:

Ф И О	«За»	«Против»	«Воздержался»
Зигангирова Наиля Ахатовна, кв.173 (причина - Договор дарения)	138	3	1
Рабинович Александр Владиленович, кв.188 (причина - Договор дарения)	138	3	1
Куликов Александр Владимирович, кв.243 (причина - Наследство)	139	2	1
Цыганов Михаил Александрович, кв.249 (причина – Купля)	139	2	1
Болотина Светлана Александровна, кв.273 (причина – Купля)	139	2	1
Шалашова Елизавета Дмитриевна, кв.282 (причина - Договор дарения)	139	2	1

Решение по пункту 7.

Принять в члены ЖСК «ТУЛА» по списку – **97,65 %** голосов.

Пункт 8. Утверждение Исключения из членов выбывших собственников ЖСК «ТУЛА».

Голосование по пункту 8:

Исключить из членов ЖСК «ТУЛА»:

Ф И О	«За»	«Против»	«Воздержался»
Гартаковская Дина Игоревна, кв.173 (причина - Договор дарения)	140	0	2
Титкова Раиса Владимировна, кв.188 (причина - Договор дарения)	140	0	2
Жданова Ада Ивановна, кв.243 (причина - Умерла)	140	0	2
Гуськова Дарья Владимировна, кв.249 (причина – Продажа)	140	0	2
Михалина Анастасия Александровна, кв.273 (причина – Продажа)	140	0	2
Шалашова Лидия Михайловна, кв.282 (причина - Договор дарения)	140	0	2

Решение по пункту 8.

Исключить из состава членов ЖСК «ТУЛА» по списку – **98,59 %** голосов.

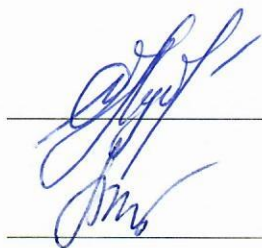
Место хранения Протокола и Решений членов ЖСК «ТУЛА» по вопросам, поставленным на голосование (Бюллетени): г.Москва, ул. Демьяна Бедного, д.4, кор. 1, кв.147 – помещение Правления.

Протокол составлен в 2-х экземплярах.

Приложения к Протоколу:

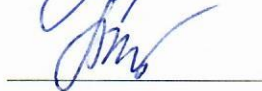
1. Сообщение о проведении очередного Общего собрания членов ЖСК «ТУЛА» - на 1 листе.
2. Уведомление о проведении очередного Общего собрания членов ЖСК «ТУЛА» - на 1 листе.
3. Подсчет голосов Счетной комиссией на очередном Общем собрании членов ЖСК «ТУЛА» - на 21 листах.
4. Реестр участников очной части очередного Общего собрания членов ЖСК «ТУЛА» - на 10 листах.
5. Бюллетени очно-заочного голосования на очередном Общем собрании членов ЖСК «ТУЛА» - 142 шт.
6. Годовой отчет о деятельности правления за 2022год, включающий Отчет Правления об исполнении сметы затрат и поступлений в 2022г. и Отчет Правления об использовании средств Резервного фонда за 2022г - на 15 листах
7. Отчет Ревизионной комиссии за 2022г. - на 8 листах.
8. Финансовый план (смета поступлений и затрат) на 2023 год, включая необходимые расходы на содержание помещений МКД с Тарифами на Содержание помещений МКД с 01.07.2023г., - на 6 листах.

Председатель Общего собрания
ЖСК «ТУЛА»



Е.А.Кубасов

Секретарь Общего собрания
ЖСК «ТУЛА»



Л.Е.Глазунова

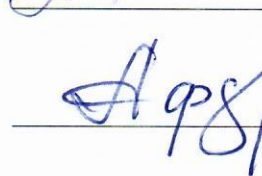
Счетная комиссия



Т.И.Лалова



Э.Е.Гиндия



И.А.Афанасьева