

Протокол № 001/2023
Внеочередного Общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме
по адресу: 123308, г. Москва, ул. Демьяна Бедного, дом № 4, корпус № 1,
проводимого в очно-заочной форме голосования

г. Москва

«30» июня 2023г.

Внеочередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 123308, г. Москва, ул. Демьяна Бедного, дом № 4, корпус № 1, проводимое в очно-заочной форме голосования (п.3 ст. 44.1 и п.3 ст.47 ЖК РФ) состоялось: с 23 мая по 30 июня 2023 года.

Инициатор проведения Внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Кубасов Евгений Александрович, собственник кв.208 по адресу: 123308, г. Москва, ул. Демьяна Бедного, дом № 4, корпус № 1,

Очная часть Внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме состоялась 23 мая 2023 года с 19-00 до 20-00. На очной части проходило обсуждение вопросов повестки дня для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Место проведения очной части: конференц-зал Управы района Хорошево-Мневники г.Москвы, находящийся по адресу: г.Москва, ул. Народного Ополчения, д.33, корпус 1, 1-й этаж.

Заочная часть Внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме проходила: с 24 мая по 30 июня 2023 года до 18 час 00 минут - для возможности передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме в установленный срок.

Место приема решений собственников (бюллетеней): 123308, г.Москва, ул. Демьяна Бедного, д.4, корп.1, кв.147, помещение Правления

Место хранения Протокола и копий решений собственников (бюллетеней): 123308, г.Москва, ул. Демьяна Бедного, д.4, корп.1, кв.147, помещение Правления

Счетная комиссия: Лалова Т.И., Гиндия Э.Е., Афанасьева И.А. (Протокол Очередного Общего собрания членов ЖСК «ГУЛА» № 1/2022 от 20.05.2022г.).

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 190, нежилых - 1.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 8630,8 кв. метров, в том числе 8591,8 кв.м. жилых помещений, 39 кв.м. нежилых помещений¹.

Согласно Реестру собственников от 23.05.2023г. в голосовании участвует жилая площадь 8 462,20 кв.м.

В голосовании по вопросам повестки дня Общего собрания приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве **158** человек, обладающие **6 900,30** голосами, что составляет **81,54 %** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается

ПОВЕСТКА ДНЯ

Внеочередного Общего собрания собственников помещений

1. Процедурные вопросы (избрание Председателя собрания).
2. Процедурные вопросы (избрание секретаря собрания).
3. Утверждение решений о переходе ЖСК «ТУЛА» (Управляющая организация) на расчеты через автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ» (АСУ ЕИРЦ).

Пункт 1. Избрание председателя собрания. Решения по данному вопросу, поставленному на голосование, принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от участвующих в голосовании. (п.5,ч.2, ст.44 ЖК РФ)

Предложено: для ведения очередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме избрать председателем собрания Кубасова Е.А.

Голосование по пункту 1:

Фамилия, Имя, Отчество кандидата	«За»			«Против»			«Воздержался»		
	Кол-во голосов	% от всех голосов соб-в	% от голос овав ших	Кол-во голосов	% от всех голосов соб-в	% от голос овав ших	Кол. голосов	% от всех голосов соб-в	% от всех голосовав ших
Кубасов Евгений Александрович кв.208	6 759,6	79,8	97,96	88,80	1,05	1,29	51,9	0,61	0,75

Решение по пункту 1:

Избрать: председателем собрания Кубасова Е.А. - (79,88 % от всех голосов)
- (97,96 % от голосовавших)

Пункт 2. Избрание секретаря собрания. Решения по данному вопросу, поставленному на голосование, принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от участвующих в голосовании. (п.5,ч.2, ст.44 ЖК РФ)

Предложено: избрать секретарем собрания - Глазунову Л.Е.

Голосование по пункту 2:

Фамилия, Имя, Отчество кандидата	«За»			«Против»			«Воздержался»		
	Кол-во голосов	% от всех голосов соб-в	% от голос овав ших	Кол-во голосов	% от всех голосов соб-в	% от голос овав ших	Кол. голосов	% от всех голосов соб-в	% от голосова вших
Глазунова Людмила Евгеньевна, кв.232	6 552,7	77,43	94,96	191,9	2,27	2,78	155,7	1,84	2,2649

Решение по пункту 2:

Избрать: секретарем собрания Глазунову Л.Е. - (77,43 % от всех голосов)
- (94,96 % от голосовавших)

Пункт 3. Утверждение решения о переходе ЖСК «ТУЛА» (Управляющая организация) на расчеты через автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ» (АСУ ЕИРЦ). Решения по данному вопросу, поставленному на голосование, принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от участвующих в голосовании. (п.5,ч.2, ст.44 ЖК РФ)

Голосование по пункту 3:

	«За»			«Против»			«Воздержался»		
	Кол-во голосов	% от всех голосов соб-в	% от голосовавших	Кол-во голосов	% от всех голосов соб-в	% от голосовавших	Кол. голосов	% от всех голосов в соб-в	% от голосовавших
Утвердить решения о переходе ЖСК «ТУЛА» (Управляющая организация) на расчеты через автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ» (АСУ ЕИРЦ)	321,30	3,80	4,66	6 540,4	77,29	94,78	38,60	0,46	0,56

Решение по пункту 3:

Решения о переходе ЖСК «ТУЛА» (Управляющая организация) на расчеты через автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ» (АСУ ЕИРЦ) – **Не утверждено - (77,29 % от всех голосов)**
 - **(94,78 % от голосовавших)**

Протокол составлен в 3-х экземплярах.

Приложения к Протоколу:


1. Сообщение о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 123308, г. Москва, ул. Демьяна Бедного, дом № 4, корпус № 1 - на 1 листе.
2. Уведомление о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 123308, г. Москва, ул. Демьяна Бедного, дом № 4, корпус № 1 - на 1 листе.
3. Подсчет голосов на очередном Общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 123308, г. Москва, ул. Демьяна Бедного, дом № 4, корпус № 1 - на 7 листах.

4. Реестр участников очной части Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 123308, г. Москва, ул. Демьяна Бедного, дом № 4, корпус № 1 - на 11 листах.
5. Бюллетени очно-заочного голосования на внеочередном Общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 123308, г. Москва, ул. Демьяна Бедного, дом № 4, корпус № 158 - шт.
6. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 123308, г. Москва, ул. Демьяна Бедного, дом № 4, корпус № 1 - на 11 листах.

Председатель Общего собрания
собственников помещений в МКД


_____ Е.А.Кубасов


Секретарь Общего собрания
собственников помещений в МКД


_____ Л.Е.Глазунова

Счетная комиссия:


_____ Т.И.Лалова


_____ Э.Е.Гиндия


_____ И.А.Афанасьева